



Cité Scolaire Internationale de *Marseille*

LESSENTIEL

1 | Les enjeux

- **Accompagner la ville en mutation** qui, à Marseille plus qu'ailleurs, nécessite un dépassement architectural.
- **Préparer l'enfant à la mondialisation**, lui offrir un ancrage et des connaissances pour décoder le monde.
- **Assurer le développement économique de la Région** en la dotant d'un outil phare permettant d'accueillir des travailleurs du monde entier et leurs enfants.

2 | Architecture méditerranéenne et emblématique

Une enveloppe protectrice, minérale et légère réalisée dans un matériau de haute technologie, le Béton Fibré, produit localement. Une façade intérieure chaleureuse et végétale comme une mantille naturelle composée d'un matériau à base de fibre de lin. Des cours-jardins et terrasses végétalisées, véritables havres de verdure, un lieu accueillant et amenant à la sérénité

Tradition méditerranéenne | Ombres et lumières | Terrasses suspendues | Filtration solaire

3 | Bâtiment Fonctionnel au service des usagers, élèves et enseignants

Des accès clairs et dédiés depuis les parvis permettant une gestion sécurisée des flux.

Un socle en rez de parvis de grande hauteur regroupant les services communs.

Au dessus, des lieux d'enseignements, collège et lycée sur un îlot commun, école élémentaire sur un autre îlot, se développant depuis un rez de cours .

Accès clairs | Gestion des flux | Pôles sportifs & Pôles culturels, ouverts sur le quartier | Restauration | Sécurité





4 | Le développement durable au cœur du projet

Ce bâtiment est conçu pour être un exemple de respect de l'environnement. Il est bas carbone et utilise un maximum de matériaux bio-sourcé et recyclé. Un véritable havre de verdure.

Agriculture urbaine et pédagogique | Alimentation durable | Création du Hub Mobilité Verte avec le vélo, totem et citiz | Accès aux données de "performance" de la cité



5 | Un projet ancré dans son territoire

Conscient de notre responsabilité d'entrepreneur, nous mettons en œuvre 35 000h d'insertion et 10 embauches à l'issue du chantier.

De nombreux partenariats sont déjà passés avec des PME et fournisseurs locaux.

Insertion | PME Locales

6 | Un projet innovant et numérique

La cité sera ouverte sur son territoire et sur le monde. Elle sera créatrice d'une communauté dans et au-delà de ses murs. Les technologies numériques serviront cet enjeu en proposant des services digitaux innovants, inscrivant la Cité Scolaire Internationale dans une identité de SMART CITÉ.

Application mobile | Hub Mobilité Verte | Learning Center | MOOC | FabLab en partenariat avec Les Makers d'ICI MARSEILLE

7 | Notre approche en coût global

Un travail imbriqué réalisé par notre équipe de concepteurs, de constructeurs et de mainteneurs, nous permet de vous garantir un cout global optimisé.

Choix partagés des éléments techniques et matériaux tout au long du projet | Suivi des phases de tests, essais OPR pour une prise en main fluide | Garantie des engagements de performance

