



area

agence régionale
d'équipement et d'aménagement

Provence-Alpes-Côte d'Azur

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ

2016



Crédit photo : Eric STERN

SOMMAIRE

EDITO	page 5
GROUPE AREA PACA	page 6
ACTIONNAIRES	page 8
ADMINISTRATEURS	page 9
HISTORIQUE ET RÉFÉRENCES	page 10
ORGANISATION DES SERVICES	page 12
ORGANIGRAMME	page 13
BILAN CHIFFRÉ 2016	page 14
OUVERTURES DE CHANTIERS EN 2016	page 18
OPÉRATIONS LIVRÉES EN 2016	page 22
JURY MAÎTRISE D'OEUVRE	page 26
OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT	page 28



LYCÉE DE SAINT-MITRE / Construction
Maîtrise d'oeuvre : Corinne VEZZONI et Associés

En 2016

L'AREA S'ADAPTE



L'augmentation du volume d'activité ainsi que l'adaptation en cours de la structure juridique de l'AREA, sont les lignes de force qui caractérisent cette année 2016.

L'AREA fait face et l'AREA s'adapte pour mieux servir la Région et répondre aux priorités opérationnelles que lui fixe celle-ci.

Ainsi, alors que la précédente majorité - en dix-huit ans de mandat - a réalisé 8 lycées neufs, ce sont 5 nouveaux établissements qui ont été décidés en à peine dix-huit mois.

L'année 2016 s'est d'ailleurs traduite par une augmentation de 30 % des dépenses engagées par rapport à 2015. Celles-ci se sont élevées à 138 M€. Cette tendance haussière devrait se poursuivre en 2017.

L'année 2016 a vu la concrétisation du lycée de Saint-Mitre situé au nord de Marseille, du gymnase du lycée Costebelle à Hyères, labellisé depuis Bâtiment Durable Méditerranéen niveau or, de la ZAC de Briançon et de la rénovation du lycée Paul Augier de Nice.

Par ailleurs, l'AREA s'adapte en préparant une nouvelle organisation juridique par sa transformation en un futur GIE articulé autour de deux structures : la SPL AREA et la SEMAREA.

Ainsi, le groupe AREA sera en mesure d'engager des opérations d'intérêt public pour la Région partout où son expertise peut être sollicitée par des autorités tant régionales que locales, ou encore des structures consulaires ou administratives.

Cette nouvelle organisation offre donc à l'opérateur économique de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la capacité d'engager des opérations dans des domaines de compétences dont les « gisements d'activités » sont amenés à se développer sur notre territoire au titre des zones d'aménagement urbain, de la réhabilitation énergétique et de la construction.

L'AREA plus que jamais se pose en opérateur économique Régional au service des territoires.

Pierre-Paul LÉONELLI
Président

GROUPE AREA

Un outil expert au service des collectivités

L'Agence Régionale d'Équipement et d'Aménagement Provence-Alpes-Côte d'Azur est une entreprise riche d'une solide expérience dans la conduite d'opérations de construction, de réhabilitation, de maintenance et d'aménagement du territoire de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Depuis près de 30 ans, l'AREA occupe une place reconnue à la fois dans le monde des Entreprises Publiques Locales et dans le monde économique régional par la qualité de ses réalisations.

En tant que Maître d'Ouvrage ou Maître d'Ouvrage Délégué dans le domaine de la commande publique, son activité se concentre essentiellement sur les besoins et enjeux des collectivités territoriales, de leurs groupements, et tout particulièrement de notre Région dont elle est l'outil historique pour entretenir et développer le patrimoine.

Elle bénéficie aujourd'hui d'un double statut unique qui facilite la mise en oeuvre de projets complexes, dans une totale transparence avec les collectivités

mandataires.

Constituée d'une Société Publique Locale (SPL), d'une Société d'Économie Mixte (SEM) et bientôt d'un Groupement d'Intérêt Économique (GIE), son organisation permet de répondre avec efficacité à tout projet d'opération d'ingénierie, de construction, de rénovation, d'aménagement ou de transition énergétique.

La SPL, dont l'actionnariat est constitué exclusivement de collectivités régionales publiques regroupées autour de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, répond exclusivement aux besoins de ses actionnaires dans le cadre d'une relation de quasi-régie dite «in house».

La SEM, structure commerciale complémentaire, à l'actionnariat mixte public-privé, offre la possibilité de travailler pour tout client, sous toutes les formes juridiques possibles, en opération propre, filiale, co-traitance ou autres.

Expertise technique, sécurité juridique et souplesse financière

Confier une opération à l'AREA c'est :

■ Une facilité de mise en œuvre des opérations

L'AREA, interlocuteur unique auprès des entreprises, se substitue aux collectivités et facilite le bon déroulement du chantier pour donner vie aux projets, du plus simple au plus complexe.

■ Une sécurité juridique et financière

Dans le cas de contrat de concession, l'AREA assume l'entière responsabilité juridique de l'opération et une part des risques financiers y afférent.

■ Une sécurité pour les élus

L'AREA garantit aux élus administrateurs un régime de protection, la responsabilité civile relevant de la collectivité et non de l'élu mandataire.

■ Un ancrage territorial garanti

Elle offre des solutions adaptées aux enjeux économiques et environnementaux locaux, privilégie les ressources régionales et crée des emplois de proximité durables.

STRUCTURE JURIDIQUE

En 2016, l'organisation de l'AREA PACA s'adapte et évolue pour donner naissance à un groupe constitué de la SPL, de la SEM et à terme d'un Groupement d'Intérêt Economique qui rassemblera tous les services support accompagnant la conduite des opérations au côté des équipes opérationnelles.

Cette restructuration vise à élargir le champ d'action de l'AREA et à accompagner le plus efficacement possible la stratégie et le développement des politiques régionales et locales.



ACTIONNAIRES

SPL AREA

L'actionnariat de la SPL est constitué au 31/12/2016 de 15 actionnaires dont la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, majoritaire à 94,51%.

L'année 2016 aura été marquée par l'entrée au capital de 6 nouvelles collectivités au côté des 9 actionnaires historiques :

- Juillet 2016 : Les villes de Cannes, Carros, Jonquières et Vence.
- Décembre 2016 : La ville de Nice et la Métropole Nice Côte d'Azur.

- Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Ville de Valbonne
- Ville de Vaison-la-Romaine
- Ville d'Arles
- Ville de la Seyne-sur-Mer
- Ville de Briançon
- Ville de Mont-Dauphin
- Conseil Départemental des Alpes de Haute Provence
- Ville de Cannes
- Ville de Vence
- Ville de Carros
- Ville de Jonquières
- Ville de Nice
- Métropole Nice Côte d'Azur
- Communauté de Communes du Pays de Forcalquier et Montagne de Lure

SEM AREA

L'actionnariat mixte privé-public de la SEM est composé au 31/12/2016 de 6 actionnaires dont la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, majoritaire à 85%

- Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Caisse d'Épargne
- Crédit Coopératif
- ARKEA
- Société du Canal de Provence
- Compagnie Nationale du Rhône

ADMINISTRATEURS

Président
Pierre-Paul LÉONELLI
 Conseiller Régional

Administrateurs

SPL AREA

Maurice BATTIN
 Conseiller Régional

Rogier DIDIER
 Vice-Président du Conseil Régional

Cédric DUDIEUZERE
 Conseiller Régional

Muriel FIOL
 Conseillère Régionale

Stéphane SAUVAGEON
 Conseiller Régional

Sandra TORRES
 Conseillère Régionale

Sonia ZIDATE
 Vice-Présidente du Conseil Régional

Marc DAUNIS
 Sénateur - Conseiller Municipal de Valbonne
 Représentant des collectivités actionnaires hors
 Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Administrateurs

SEMAREA

Laurence BOETTI-FORESTIER
 Conseillère Régionale

Jean-Pierre COLIN
 Conseiller Régional

Agapia ENDERLIN
 Conseillère Régionale

Maud FONTENOY
 Conseillère Régionale

Stéphane SAUVAGEON
 Conseiller Régional

situation au 31/12/2016

HISTORIQUE

La Société « SEMADER » (Société d'Economie Mixte pour l'Aménagement et de Développement Régional) est créée en 1987 sous la forme juridique de SAEM (Société Anonyme d'Economie Mixte), avec pour actionnaire public majoritaire la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et un ensemble d'actionnaires privés composé essentiellement de banques engagées traditionnellement dans l'économie mixte.

Son objet initial est d'assurer pour la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur la mise en oeuvre d'un plan d'investissement exceptionnel dans la construction, l'extension et la modernisation du parc régional des lycées, intitulé Plan Lycée Réussite.

Ponctuellement, elle s'implique également dans des opérations d'aménagement du territoire régional.

Renommée AREA PACA (Agence Régionale d'Équipement et d'Aménagement Provence-Alpes-Côte d'Azur) en janvier 2001, la société ajoute à ses compétences de construction et

réhabilitation, celles de l'entretien, de la maintenance et de la rénovation du patrimoine régional. Elle prend alors progressivement en charge l'intégralité des 177 Établissements Publics Locaux d'Enseignement de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et s'ouvre à divers travaux de restauration complexes, notamment au travers du Plan Patrimoine Antique.

En 2003, l'AREA étend encore ses activités et se lance dans de vastes opérations d'intérêt régional avec notamment la construction de lieux culturels emblématiques et le développement d'opérations d'aménagement d'envergure telles que la requalification de sites anciens et de friches urbaines.

Enfin en 2013, l'AREA est désignée Opérateur Énergétique Régional et développe une expertise dans les domaines de la gestion et de la transition énergétiques ainsi que dans celui du développement durable au profit du patrimoine des collectivités actionnaires.

Références et réalisations

Le périmètre d'intervention de l'AREA est celui de la Région elle-même. Présente d'Arles à Menton, d'Ouest en Est, et de Six-Fours à Briançon, du Sud au Nord, l'AREA est intervenue sur plus de 210 sites et reste présente sur 182 d'entre eux, dont 177 pour lesquels elle assure une mission continue de maintenance du patrimoine en plus des évolutions et adaptations liées à l'activité de ceux-ci.

Au global, l'AREA intervient sur près de 3 millions de m² dont la grande majorité est constituée de lycées et d'établissements d'enseignement supérieur ou professionnel.

En bientôt 30 ans d'existence, elle aura ainsi construit

36 lycées neufs, 9 internats, 5 demi-pensions, 33 gymnases, 15 extensions de lycées, 21 établissements supérieurs, 3 établissements de recherche et 2 grands projets culturels. Elle aura parallèlement restructuré 111 lycées intégralement et 34 partiellement, 11 internats, 37 demi-pensions et 22 gymnases. Enfin, elle aura mis en oeuvre plus de 550 adaptations lourdes au cœur de ces établissements.

Pour autant, son savoir-faire reconnu ne se limite pas à ce type de programme. La compétence et l'implication de ses personnels lui ont permis d'intervenir sur des programmes variés et emblématiques du développement régional économique, social et culturel.

■ Restauration de monuments historiques :

- Les théâtres antiques de Vaison-la-Romaine et d'Arles ainsi que l'amphithéâtre d'Arles,
- L'observatoire astronomique de Nice,
- Les remparts Vauban de Mont-Dauphin,
- L'hippodrome Borély à Marseille.

■ Construction d'équipements publics :

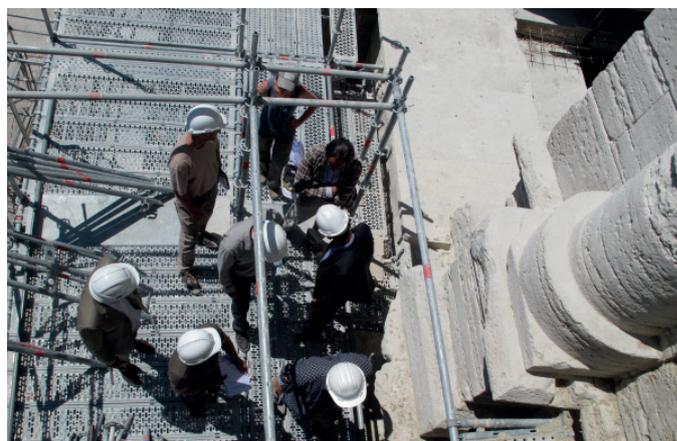
- Fonds Régional d'Art Contemporain à Marseille,
- Villa Méditerranée à Marseille,
- L'observatoire astronomique Marseille-Provence à Marseille,
- Divers établissements d'enseignement supérieur :
 - L'école Supinfocom à Arles,
 - L'école Supérieure d'Ingénieurs de Marseille à Luminy,
 - Les IUT de Digne et d'Arles,
 - L'Institut Universitaire de Formation des Maîtres à La Seyne-sur-mer,
 - L'extension de l'École Nationale des Mines à Sophia-Antipolis.

■ Aménagement du territoire :

- La ZAC des Ateliers à Arles,
- La ZAC des Chalus II à Forcalquier,
- La ZAC Cœur de Ville à Briançon,
- La ZAE Pégase Nord sur l'aéroport d'Avignon Provence.



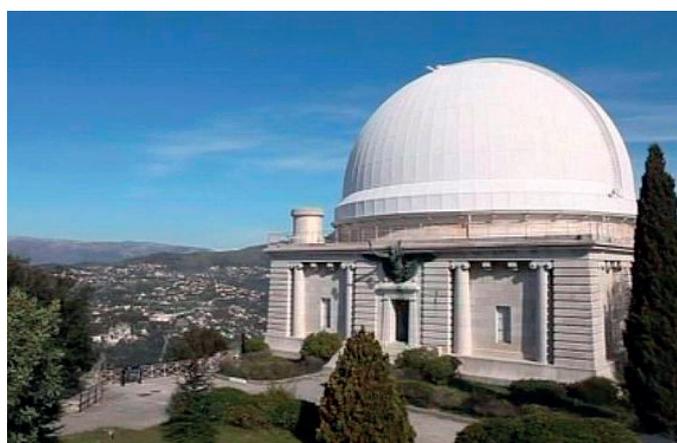
Villa Méditerranée à Marseille



Théâtre antique d'Arles



ZAC des Ateliers à Arles



Observatoire astronomique de Nice

ORGANISATION DES SERVICES

Nos collaborateurs sont notre première richesse. Leur implication, leurs compétences et leurs valeurs communes sont au cœur de l'excellence opérationnelle de l'entreprise.

L'organisation des services support vise à accélérer les traitements administratifs, comptables et juridiques, à sécuriser juridiquement les actions techniques et administratives, afin de garantir à nos actionnaires une totale fiabilité dans la conduite des opérations.

Les services opérationnels, composés de chefs de projet, de chargés d'opération et d'assistants opérationnels, sont organisés autour de 3 pôles géographiques pilotés par 3 directeurs d'antenne pour une plus grande proximité et réactivité avec les acteurs en lien avec les opérations menées.

Généralisant un montant de dépenses significatif chaque année, l'AREA et ses collaborateurs sont particulièrement attentifs au fait de mobiliser le tissu économique régional en agissant en relais des politiques en faveur de la création d'emplois.

Qualification des équipes opérationnelles

Expertise en ingénierie : Profils d'ingénieurs, architectes et urbanistes expérimentés et qualifiés dans la construction de gros œuvre, l'aménagement du territoire et la transition énergétique.

Appui constant des équipes fonctionnelles

Au côté des équipes opérationnelles, des services support assurent une parfaite assistance technique, financière et juridique, notamment dans l'application de la réglementation de la commande publique.

Bilan social au 31 décembre 2016

66

COLLABORATEURS

40

OPERATIONNELS

57%

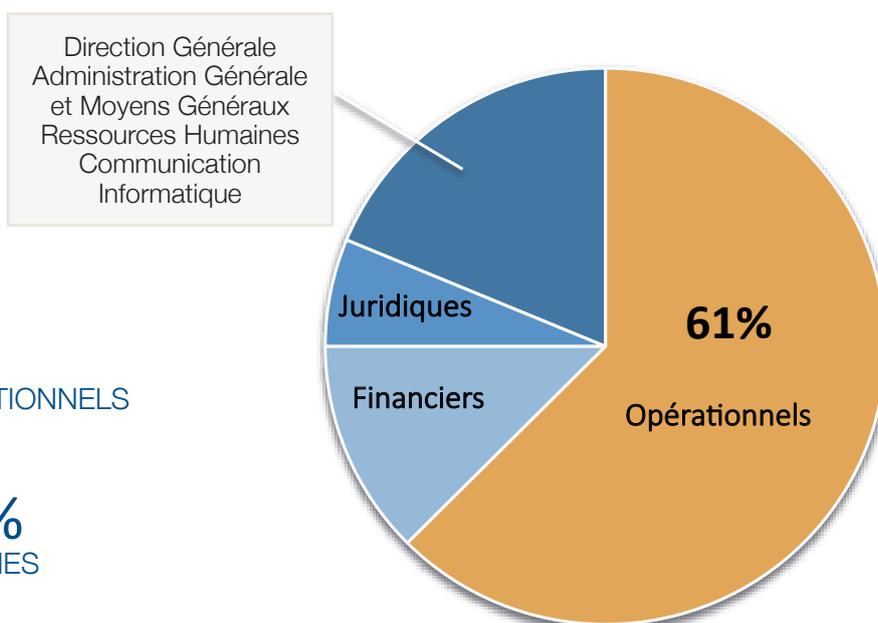
FEMMES

26

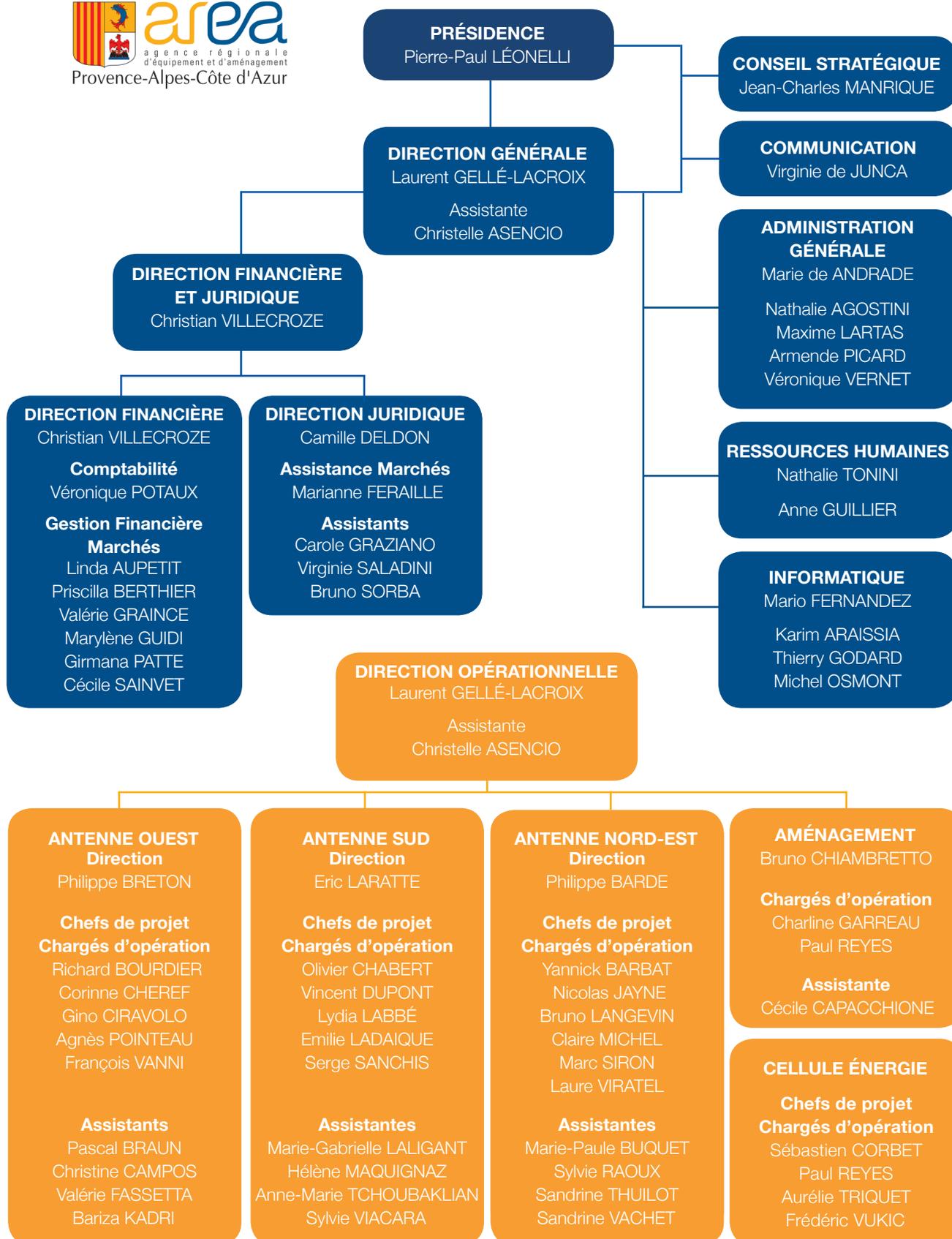
FONCTIONNELS

43%

HOMMES



ORGANIGRAMME



ACTIVITÉ

Volume des contrats 2016

Au 31/12/2016, le portefeuille des opérations vivantes représente 589 contrats engageant plus de 1,258 milliards d'euros TTC.

En 2016, l'AREA a contractualisé 351 contrats :

■ Pour le compte de la Région

169 nouveaux contrats de prestations intégrées relatifs aux études et à la réalisation des ouvrages jusqu'à leur livraison, engageant 133 millions d'euros TTC en bilans études et travaux votés.

A ce volume de CPI annuel, s'ajoute le plan pluriannuel de gros entretien du patrimoine régional représentant 21 041 millions d'euros TTC en bilans votés.

Ce plan pluriannuel est dédié au gros entretien des 183 sites régionaux, à savoir 174 lycées, 4 aérodromes, 1 aéroport, 1 bâtiment culturel et 3 CREPS.

■ Pour le compte des actionnaires minoritaires

- Ville de Carros : Un CPI d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'un espace de « coworking ».
- Ville de Valbonne : Un CPI d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'étude de programmation de l'opération de restructuration, réhabilitation, extension de l'équipement « Ile Verte ».
- Ville de Vence : Un CPI dans le cadre du projet de rénovation énergétique des bâtiments communaux.
- Ville de Jonquières : Un CPI dans le cadre du projet de rénovation énergétique des bâtiments communaux.

Dépenses engagées sur l'exercice 2016

L'AREA a engagé 138 millions d'euros TTC en 2016, soit une hausse de + 30 % par rapport à 2015.

Répartition des dépenses :

■ 81 millions dans le cadre de l'activité de constructions neuves et grosses réhabilitations :

- 77 millions € TTC pour le compte de la Région (lycées, CREPS, aérodromes et aéroport, FRAC et Villa Méditerranée),
- 4 millions € TTC pour le compte des autres actionnaires.

■ 57 millions pour le gros entretien du parc régional des lycées publics.

NB : L'ensemble de ces montants s'entendent hors honoraires.

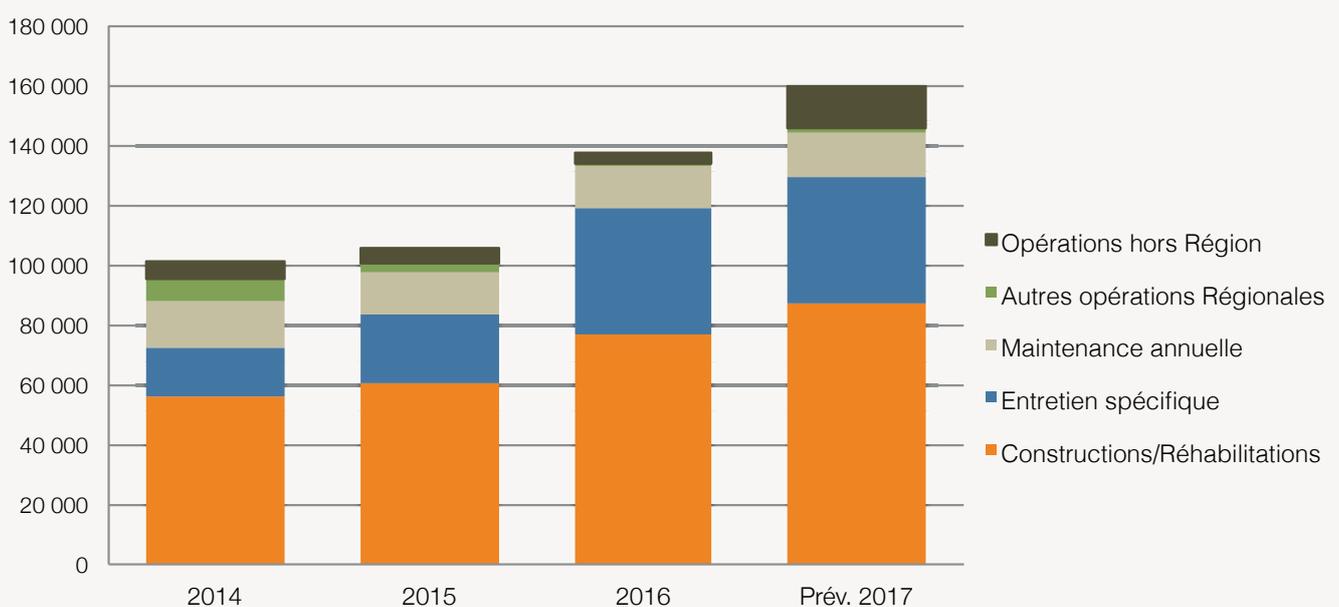
ACTIVITÉ

Evolution du chiffre d'opérations sur 3 ans

Depuis 2014, le chiffre des opérations est en constante progression, tendance qui doit se confirmer sur l'exercice 2017 avec une prévision à + 16 %.

CHIFFRE D'OPERATIONS en K€ TTC	2 014	2 015	2 016	Prév. 2017
Constructions/Réhabilitations Lycées	56 378	60 583	76 648	87 127
Entretien spécifique Lycées	16 376	22 816	42 089	42 173
Maintenance annuelle Lycées	15 565	14 543	14 761	15 000
Autres opérations Régionales	7 011	2 425	530	1 432
Sous-total Région	95 330	100 367	134 028	145 732
Opérations hors Région	5 820	5 193	3 627	13 972
Total	101 150	105 560	137 655	159 704

EVOLUTION DU CHIFFRE DES OPERATIONS DE 2014 à 2017



ACTIVITÉ

Honoraires 2016

Le chiffre d'affaires de la société s'élève à 6,8 millions d'euros en 2016 et se répartit entre les activités suivantes :

■ La rémunération sur les Contrats de Prestations Intégrés (CPI)

Cette activité consiste en des prestations de services effectuées pour le compte de collectivités territoriales et essentiellement, à savoir 97 %, pour le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur. La rémunération applicable par contrat est variable selon le volume et la complexité de l'opération (entretien, opérations spécifiques, réhabilitations, études préalables...).

■ Les honoraires de maintenance annuelle des bâtiments régionaux (GEPP)

La société préserve l'état des bâtis de 183 sites : 174 lycées, 3 CREPS, 1 aéroport, 4 aérodromes et 1 bâtiment culturel.

■ La rémunération pour la réalisation des opérations d'aménagement

3 ZAC sont concernées en 2016 : le Parc des Ateliers (Arles), les Chalus II (Forcalquier), Cœur de Ville (Briançon).

■ Les honoraires d'ingénierie

La société effectue pour le compte de la Région des missions d'ingénierie ou d'assistance technique sur la maintenance globale des lycées.

CHIFFRE D'AFFAIRES K€ TTC	2 013	2 014	2 015	2 016
Construction / Réhabilitations des lycées	2 513	2 430	2 377	2 096
Entretien spécifique des lycées	1 320	1 020	1 756	1 828
Autres opérations régionales	267	175	176	222
CPI hors Région	128	117	60	141
Sous total CPI	4 228	3 742	4 369	4 287
Forfait de Maintenance annuelle des lycées	1 875	1 888	2 534	2 227
Rémunération des Concessions	524	124	306	170
Honoraires d'Ingénierie (assistance technique)	0	0	74	141
Total général	6 627	5 754	7 283	6 825



LYCÉE DE CHATEAURENARD / Construction
Lauréat maîtrise d'œuvre : José MORALES Architecte et Rémy MARCIANO Architecte

OUVERTURES DE CHANTIERS EN 2016

04 Juin

EREA CASTEL BEVONS - SISTERON
Réfection voiries

LEPA CARMEJANE - LE CHAFFAUT
Rénovation station d'épuration

Juillet

SITE PAUL ARENE - SISTERON
Restructuration établissement

LP LOUIS MARTIN BRET - MANOSQUE
Rénovation toiture ateliers

Septembre

ECOLE INTERNATIONALE PACA - MANOSQUE
Mise en sécurité

Décembre

LP LOUIS MARTIN BRET - MANOSQUE
Mise en sécurité du lycée

05 Juin

LYCEE ALPES & DURANCE - EMBRUN
Extraction atelier bois

SITE DOMINIQUE VILLARS - GAP
Rénovation lycée

Juillet

LP PIERRE MENDES FRANCE - VEYNES
Raccordement à la chaufferie bois du Collège F. Mitterrand

06 Mai

LYT & LP LES EUCALYPTUS - NICE
Rénovation sous-station chauffage & réseaux vide sanitaire

Juin

LYP AMIRAL DE GRASSE - GRASSE
Revêtement sol gymnase

LP INDUSTRIEL CHIRIS - GRASSE
Aménagement 2 salles TP mixte

LYP AUGUSTE RENOIR - CAGNES
Extension / réhabilitation du lycée

06 Juillet

CENTRE INTERNATIONAL DE VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS
Réfection étanchéité

LYP ET LP BEAU SITE - NICE
Confortement talus Ouest

LP PASTEUR- NICE
Optimisation confort thermique CDI et salle polyvalente

LP AUGUSTE ESCOFFIER - CAGNES SUR MER
Réhabilitation cuisine demi-pension

13 Janvier

LP COLBERT - MARSEILLE
Aménagement 2 salles TP

LYCEE JEAN PERRIN - MARSEILLE
Reprise désordres structurels bât E

LYCEE VAUVENARGUES - AIX EN PROVENCE
Remplacement menuiseries extérieures Bât A&F
Remplacement menuiseries ext. 2ème tranche

LP CHARLES PRIVAT - ARLES
Restructuration et réhabilitation

Février

LP LOUIS BLERHOT - MARIIGNANE
Aménagement section CAP petite enfance

Mars

LEPA LES ALPILLES - ST REMY DE PROVENCE
Réhabilitation énergétique ferme CFPPA

Avril

SITE HONORE DAUMIER - MARSEILLE
Dépose modules préfabriqués et aménagement abords

LP CHARLES MONGRAND - PORT DE BOUC
Mise en conformité accessibilité

LEPA LES ALPILLES - SAINT REMY DE PROVENCE
Mise en conformité accessibilité

Mai

LYT REMPART - MARSEILLE
Création internat

LYP PAUL CEZANNE - AIX EN PROVENCE
Mise en conformité accessibilité

LYP & LP JEAN LURCAT - MARTIGUES
Aménagement préparation froide

13 Juin

LYCEE LEONARD DE VINCI - MARSEILLE
Remplacement menuiseries ext. façade rue Rempart

LYP ANTONIN ARTAUD - MARSEILLE
Reconstruction mur d'escalade extérieur

LP CAMILLE JULLIAN - MARSEILLE
Aménagement salle de sciences

LYP ET LP VAUVENARGUES - AIX EN PROVENCE
Réfection étanchéité Bât F logements

LYCEE GEORGES DUBY - LUYNES
Rénovation plateau sportif
Toiture grand hall

LYP PAUL LANGEVIN - MARTIGUES
Réfection étanchéité toiture Bât 1

LYP & LP JEAN LURCAT - MARTIGUES
Amélioration conditions accueil ateliers

LYT & LP ADAM DE CRAPONNE - SALON DE PROVENCE
Reprise étanchéités et isolation bât A, B, C, D1

LYCEE LES FERRAGES - SAINT CHAMAS
Mise en conformité accessibilité du site

LYP JEAN COCTEAU - MIRAMAS
Transformateur pyralène

LEPA LES ALPILLES - ST REMY DE PROVENCE
Travaux chauffage et clôture CFPPA

Juillet

LP AMPERE - MARSEILLE
Mise en accessibilité

LYT MARIE CURIE - MARSEILLE
Réaménagement entrée et sécurisation du site

LP LE CHATELIER - MARSEILLE
Aménagement 2 salles de sciences

LYP E. ZOLA & LP ARC DE MEYRAN - AIX EN PROVENCE
Mise en conformité accessibilité
Désamiantage 2 logements de fonction

LYP JEAN MONNET - VITROLLES
Mise en accessibilité du site

LYP MONTMAJOUR ET PERDIGUIER - ARLES
Traitement épaufrures façades en béton

Août

LP ANTONIN ARTAUD - MARSEILLE
Accessibilité PMR entrée façade

13 LP LES FERRAGES - SAINT CHAMAS
Création 2 salles de classe sous préau

LYP ALPHONSE DAUDET - TARASCON
Réaménagement salles de sciences

Septembre

LP LEAU - MARSEILLE
Remplacement transformateur pyralène

Décembre

LP CHARLES MONGRAND - PORT DE BOUC
Rénovation salles de sciences et labo
Réhabilitation salles et vestiaires

LYP ALPHONSE DAUDET - TARASCON
Mise en accessibilité PMR

83 Mars

LYP BONAPARTE - TOULON
Amélioration confort thermique

Juin

SITE DE LORGUES
Mise en accessibilité PMR et GN8

LYCEE PAUL LANGEVIN - LA SEYNE SUR MER
Aspiration atelier chaudronnerie

Juillet

LYP BONAPARTE - TOULON
Aménagement salle TP

LP GALLIENI - FREJUS
Réfection partielle étanchéités toitures

LP HOTELIER ET INDUSTRIEL GOLF HOTEL - HYERES
Réfection clôtures en séparatif du stade

LYP GOLFE DE ST TROPEZ - GASSIN
Réfection 4 anciens logements de fonction

Août

LYT ROUVIERE - TOULON
Façades logements de fonction

LA HORTICOLE - HYERES
Façades & menuiseries Bât & étanchéité toiture

LYCEE MAURICE JANETTI - ST MAXIMIN
Réfection étanchéités

SITE DE LORGUES
Mise en place salles préfabriquées

83 Septembre

LP GEORGES CISSON - TOULON
Mise en accessibilité du site

Octobre

LP HOTELIER & INDUSTRIEL GOLF HOTEL –
HYERES
Réhabilitation internat garçons
Restructuration demi-pension

LYP BEAUSSIER – LA SEYNE SUR MER
Modification ventilation demi-pension

LYCEE LEON BLUM - DRAGUIGNAN
Mise en accessibilité du site

Novembre

LYCEE JEAN MOULIN - DRAGUIGNAN
Réfection clôture du lycée

LYP SAINT EXUPÉRY - SAINT RAPHAEL
Réfection demi-pension & réhabilitation thermique

SITE DE LORGUES
Création réseaux gaz & remplacement chaudières

Décembre

LP GEORGES CISSON - TOULON
Restructuration demi-pension

84 Juillet

LYP DE L'ARC - ORANGE
Amélioration distribution demi-pension

CITE MIXTE DE L'ARGENSOL - ORANGE
Réfection réseaux ECS et équilibrage

CFA CARPENTRAS
Mise en accessibilité PMR

LYCEE LOUIS GIRAUD - CARPENTRAS
Mise en accessibilité PMR

LYCEE THEODORE AUBANEL - AVIGNON
Réfection toiture

Septembre

LYCEE VITI VINICOLE - ORANGE
Construction gymnase et restructuration locaux
pédagogiques

Octobre

LYCEE FERDINAND REVOUL - VALREAS
Réfection sanitaires

Décembre

LYCEE PHILIPPE DE GIRARD ET ROBERT SCHU-
MAN- AVIGNON
Bâtiments démontables pour EMAT

84 Janvier

LYCEE STEPHANE HESSEL - VAISON LA ROMAINE
Levée réserves attestation accessibilité

Mars

LYCEE LUCIE AUBRAC - BOLLENE
Mise en conformité accessibilité

Mai

LYCEE MONTESQUIEU - SORGUES
Travaux de mise en accessibilité

Juin

LYCEE LOUIS GIRAUD - CARPENTRAS
Toiture ferme et logements de fonction

LYCEE VICTOR HUGO - CARPENTRAS
Réfection étanchéité Bât H et ateliers

LYCEE FERDINAND REVOUL - VALREAS
Mise en oeuvre préconisations diagnostic sanitaire
Amélioration performances installations de chauf-
fage

LYCEE PAUL VINCENSINI - VEDENE/ LE PONTET
Mise en accessibilité PMR



LYCÉE D'ALLAUCH / Construction
Présentation de la maquette le 13 septembre 2016
Maîtrise d'œuvre : Mathieu Fabre du Bureau Architecture Urbanisme Associés
(BAUA) et les architectes Chancel et Cardone



CITÉ MIXTE PAUL ARÈNE à Sisteron / Réhabilitation, restructuration et extension
Pose de la 1ère pierre le 04 octobre 2016
Maîtrise d'œuvre : Michel Perrin

OPERATIONS LIVREES EN 2016

04 Février

LEPA CARMEJANE - LE CHAFFAUT
Construction gymnase et rénovation plateau sportif

Avril

LEPA CARMEJANE - LE CHAFFAUT
Réalisation chaufferie centrale

Août

LEPA CARMEJANE - LE CHAFFAUT
Rénovation station d'épuration

EREA CASTEL BEVONS - SISTERON
Réfection voiries

Septembre

LP LOUIS MARTIN BRET - MANOSQUE
Rénovation toiture ateliers

Novembre

ECOLE INTERNATIONALE PACA - MANOSQUE
Mise en sécurité

05 Avril

LEPA LES EMEYERES - GAP
Sections aide à la personne

Septembre

SITE ALPES & DURANCE - EMBRUN
Extraction atelier bois

Octobre

LP PIERRE MENDES FRANCE - VEYNES
Raccordement à la chaufferie bois du Collège F. Mitterrand

Novembre

LYP ARISTIDE BRIAND - GAP
Mise en œuvre isolation combles

06 Avril

LP LES COTEAUX - CANNES
Réfection toiture terrasse

Septembre

LYCEE AMIRAL DE GRASSE - GRASSE
Réhabilitation chambres internat
Revêtement sol gymnase

06 LP INDUSTRIEL CHIRIS - GRASSE
Aménagement 2 salles de TP mixte

L.A. HORTICOLE - ANTIBES
Mise en conformité accessibilité PMR

LYT & LP LES EUCALYPTUS - NICE
Rénovation sous-station chauffage et réseaux en vide sanitaire

Octobre

CENTRE INTERNATIONAL DE VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS
Accessibilité PMR & application article GN8

LYP & LP BEAU SITE - NICE
Confortement talus Ouest

Novembre

LP AUGUSTE ESCOFFIER - CAGNES SUR MER
Réhabilitation cuisine demi-pension

Décembre

LP PASTEUR - NICE
Optimisation confort thermique CDI & salle polyvalente

13 Janvier

LYP EMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN - AIX EN PROVENCE
Désamiantage logements de fonction

Février

LYP EMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN - AIX EN PROVENCE
Restructuration demi-pension

LYP ET LP JEAN LURCAT - MARTIGUES
Aménagement parking bas pour hôpital

LYCEE JEAN MOULIN - PORT DE BOUC
Mise en conformité atelier carrosserie

Mars

LYP EMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN - AIX EN PROVENCE
Reprises menuiseries extérieures façades gymnase

Avril

LYCEE MARCEL PAGNOL - MARSEILLE
Réhabilitation étage salles de sciences

Mai

LP COLBERT - MARSEILLE
Aménagement salles TP

13 Août

LP AMPERE - MARSEILLE
Mise en accessibilité du site

LYCEE VAUVENARGUES - AIX EN PROVENCE
Remplacement menuiseries extérieures Bât A & F
+ 2ème tranche

LP LOUIS BLEROT - MARIGNANE
Mise en accessibilité du site

LYCEE VAL DE DURANCE - PERTUIS
Mise en conformité accessibilité du site

LYCEE GEORGES DUBY - LUYNES
Toiture grand hall

LYP PAUL LANGEVIN - MARTIGUES
Réfection étanchéité toiture Bât 1

LYP ET LP JEAN LURCAT - MARTIGUES
Aménagement préparation froide

Septembre

LP CAMILLE JULLIAN - MARSEILLE
Aménagement salles de sciences

LP LE CHATELIER - MARSEILLE
Aménagement 2 salles de sciences

LYP ET LP VAUVENARGUES - AIX EN PROVENCE
Réfection étanchéité Bât F logements

LP LOUIS BLEROT - MARIGNANE
Aménagement section CAP petite enfance

LP LES ALPILLES - MIRAMAS
Réhabilitation internat, enseignement et locaux
administratifs

LYP ALPHONSE DAUDET - TARASCON
Réaménagement salles de sciences

Octobre

LYCEE JEAN PERRIN - MARSEILLE
Reprise désordres structurels bât E

LYP E ZOLA & ARC DE MEYRAN - AIX EN PROVENCE
Désamiantage 2 logements de fonction

LYCEE GEORGES DUBY - LUYNES
Rénovation plateau sportif

LEPA LES ALPILLES - ST REMY DE PROVENCE
Réhabilitation énergétique de la ferme CFPPA

Novembre

LYP ANTONIN ARTAUD - MARSEILLE
Reconstruction mur d'escalade extérieur

13 LYP MONTMAJOUR ET PERDIGUIER - ARLES
Traitement épaufrures façades en béton

Décembre

SITE HONORE DAUMIER - MARSEILLE
Dépose modules préfabriqués et aménagement
abords

LYCEE LEONARD DE VINCI - MARSEILLE
Remplacement menuiseries extérieures façade rue
Rempart

83 Février

LP COSTEBELLE - HYERES
Construction gymnase

Septembre

LYP GOLFE DE SAINT TROPEZ - GASSIN
Réfection 4 logements de fonction, étanchéité,
conformité électrique

LP HOTELIER & INDUSTRIEL GOLF HOTEL - HYERES
Réfection clôtures en séparatif du stade

LYP BONAPARTE - TOULON
Aménagement salle TP

SITE DE LORGUES
Mise en place salles préfabriquées

Octobre

LYCEE PAUL LANGEVIN - LA SEYNE SUR MER
Aspiration atelier chaudronnerie

LYP BONAPARTE - TOULON
Amélioration confort thermique

LYP JEAN MOULIN - DRAGUIGNAN
Construction d'un complexe sportif

LYP BEAUSSIER - LA SEYNE SUR MER
Modification ventilation de la demi-pension

Novembre

LYCEE DU GOLFE DE SAINT TROPEZ - GASSIN
Extension, restructuration demi-pension

SITE DE LORGUES
Mise en accessibilité PMR & GN8

LYCEE MAURICE JANETTI - SAINT MAXIMIM
Réfection étanchéités

84 Mars

LYCEE VITI-VINICOLE - ORANGE
Remplacement toiture cave de vinification

84 Avril

LYCEE THEODORE AUBANEL - AVIGNON
Restructuration demi-pension et travaux de solidité associés

Juillet

CITE MIXTE FREDERIC MISTRAL - AVIGNON
Réhabilitation gymnase et plateau sportif

Août

LYCEE VICTOR HUGO - CARPENTRAS
Réfection étanchéité Bât H et ateliers

Septembre

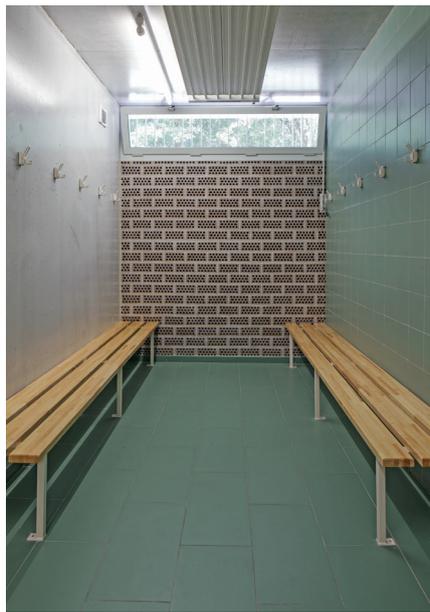
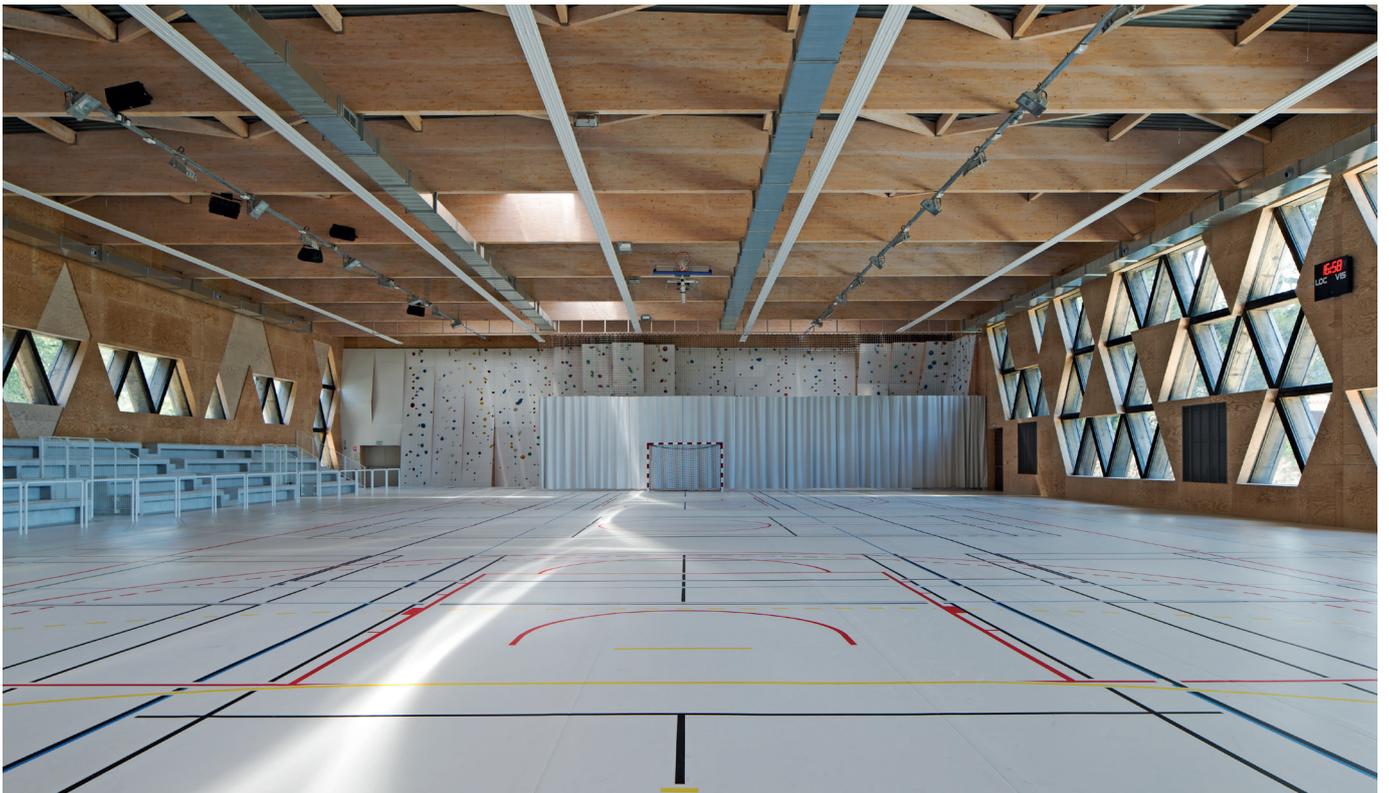
LYCEE THEODORE AUBANEL - AVIGNON
Réfection SSI

LYCEE STEPHANE HESSEL - VAISON LA ROMAINE
Levée réserves attestation d'accessibilité

Novembre

CITE MIXTE DE L'ARGENSOL - ORANGE
Amélioration système EF /ECS de l'internat

LYCEE THEODORE AUBANEL - AVIGNON
Réfection toiture



S'inscrivant dans la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen, le Gymnase de Costebelle, conçu et réalisé par le cabinet marseillais ARCHITECTURE 54, affiche une architecture en bois très structurée, volontairement sobre et dépouillée. La résille triangulaire en pin Laricio en provenance de Corse, joue à la fois le rôle d'exostructure, de mur rideau et de protection solaire.

Le gymnase d'une surface de 1 990 m² abrite une salle multisports avec une tribune de 200 places, 6 vestiaires, salles de réunion, bureaux et dépôts. Cet équipement, livré en février 2016 après 18 mois de travaux, est aujourd'hui dédié aux élèves du lycée de Costebelle et aux associations sportives de la commune de Hyères.

GYMNASE DE COSTEBELLE à Hyères / Construction
Maîtrise d'œuvre : ARCHITECTURE 54 - Thierry LOMBARDI et Pascale BARTOLI

TOUR D'HORIZON DES CONCOURS

5 jurys de maîtrise d'oeuvre

pour des concours ou appels d'offres
tenus en 2016

Concours de maîtrise d'oeuvre

■ LYCÉE DE CHATEAURENARD (13)

Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction du lycée.
Désignation du lauréat le 08/12/16 : José MORALES ARCHITECTE associé à Rémy MARCIANO ARCHITECTE.
Programme pédagogique : Enseignement polyvalent, général, technologique, tertiaire.
Programme technique : Construction d'un externat, d'une demi-pension, d'un gymnase et de 5 logements de fonction, de l'aménagement de parkings, d'aires de stationnement et d'espaces verts.
(Perspectives page 17).

■ LYCÉE RAYNOUARD - BRIGNOLES (83)

Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'extension du Lycée.
Désignation du lauréat le 25/10/16 : FRADIN WECK ET ARCHITECTES ASSOCIÉS.W
Programme : Construction d'un pôle de formations sanitaires et sociales, salles de cours, équipements sportifs.

■ LYCEE CHARLES MONTGRAND - PORT DE BOUC (13)

Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un gymnase.
Désignation du lauréat le 15/11/16 : Mauro VENEZIANO.
Programme : Construction d'une salle multisports, de vestiaires associés, de sanitaires, dépôts et local d'entretien, et rafraichissement du plateau sportif extérieur.

■ LYCEE JEAN COCTEAU - MIRAMAS (13)

Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation partielle du lycée.
Désignation du lauréat le 07/12/16 : TEKHNÊ ARCHITECTURE.
Programme : Rénovation générale et construction d'un internat

Appel d'offres de maîtrise d'oeuvre

■ CITE MIXTE FREDERIC MISTRAL - AVIGNON (84)

Appel d'offres de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de la demi-pension et de la construction d'un bâtiment Atelier pour les agents régionaux des lycées (ARL)..
Désignation du lauréat le 20/12/16 : ARCHITECTE DPLG - Catherine GRAND LOISEAU .



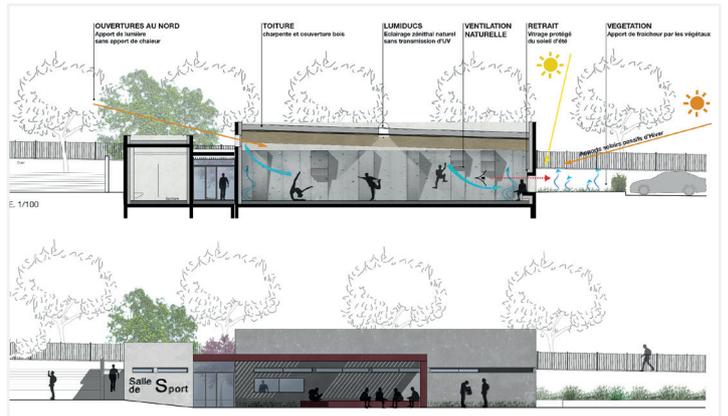
LYCÉE Jean COCTEAU
à Miramas



Projet du futur internat



LYCÉE Charles MONTGRAND
à Port-de-Bouc



LYCÉE RAYNOUARD
à Brignoles



ACTEUR DU DEVELOPPEMENT REGIONAL

SEM et SPL, 2 structures au service du territoire

L'AREA met ses compétences et ses savoir-faire d'aménageur et de bâtisseur au service du développement régional à travers divers programmes :

■ ZAC des Ateliers : Renouveau urbain des anciens ateliers de la SNCF - ARLES

Avec ses 10 hectares de friche industrielle reconvertis en institution culturelle, la Fondation LUMA est l'un des projets les plus ambitieux et emblématiques de la Région. Les travaux engagés par la Fondation donnent un aperçu de l'intégralité de la future tour de Franck GÉHRY. Le chantier d'aménagement du site, conduit par l'AREA, avance parallèlement pour concourir à la réussite de l'ensemble.

Coût prévisionnel de l'opération : 36,42 M€ HT

■ ZAC Coeur de Ville : Renouveau urbain sur le site des anciennes emprises militaires - BRIANÇON

La mise en oeuvre des études établies par l'équipe FALOCI lors du concours d'urbanisme, a abouti à la notification du traité de concession à l'AREA en 2015 pour l'aménagement de la ZAC Coeur de Ville, projet de renouvellement urbain et de redynamisation économique et sociale. La réalisation des premiers travaux s'est engagée avec l'obtention des permis de démolir d'une partie des casernes et de la vente des premiers lots. La surface plancher totalise 76 140 m² répartis dans un objectif de mixité entre habitat, commerces, locaux d'activité et équipements publics.

Coût prévisionnel de l'opération : 23,3 M€ HT

■ ZAE Pegase Nord : Aménagement d'une zone d'activité sur l'aéroport régional d'Avignon Caumont - AVIGNON

Un équipement structurant de la région avec 5 lignes permanentes internationales et près de 40 000 passagers. L'AREA en assure l'entretien et la maintenance. Elle intervient également en suivi d'extensions telles que le Pôle PEGASE et de rénovation comme celle du hangar DELTA destiné à optimiser le potentiel technique et opérationnel du site. La mission confiée à l'AREA pour la viabilisation et l'aménagement de la Zone d'activité Nord a été complétée en 2016 par une mission d'aménagement de pistes de drones.

■ ZAC des Chalus II - FORCALQUIER

Dans le cadre de la concession d'aménagement pour la requalification et l'extension de la zone d'activité de Forcalquier, la première tranche a été inaugurée avec succès en 2014, avec une perspective de lancement de la deuxième tranche dans un avenir proche.

■ Aéroports régionaux - SAINT-REMY / LE MAZET DE ROMANIN, BERRE / LA FARE-LES-OLIVIERS, VINON-SUR-VERDON et CHÂTEAU ARNOUX / SAINT AUBAN

Ces 4 aéroports constituent un maillage régional pour les associations de pilotes, les entreprises telles que Eurocopter et la Fédération française de vol à voile. L'AREA assure, au nom de la Région, la maintenance et les grosses réparations de ces installations.



ZAC COEUR DE VILLE
à Briançon

ARLES : LES ATELIERS

UN PROJET D'INTÉRÊT RÉGIONAL EN ARLES : UN PARC URBAIN DÉDIÉ À L'IMAGE NUMÉRIQUE



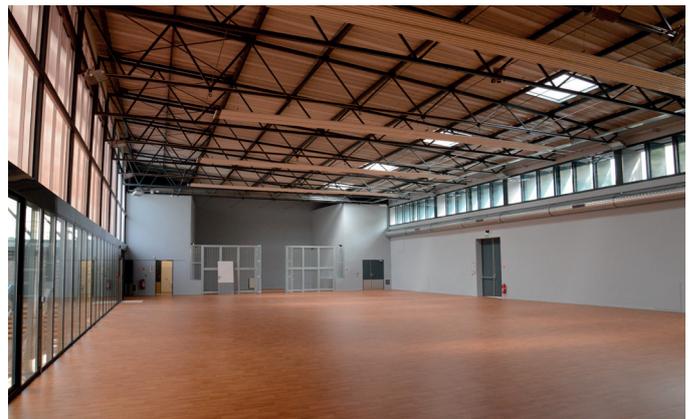
Crédit photo : Victo Picon



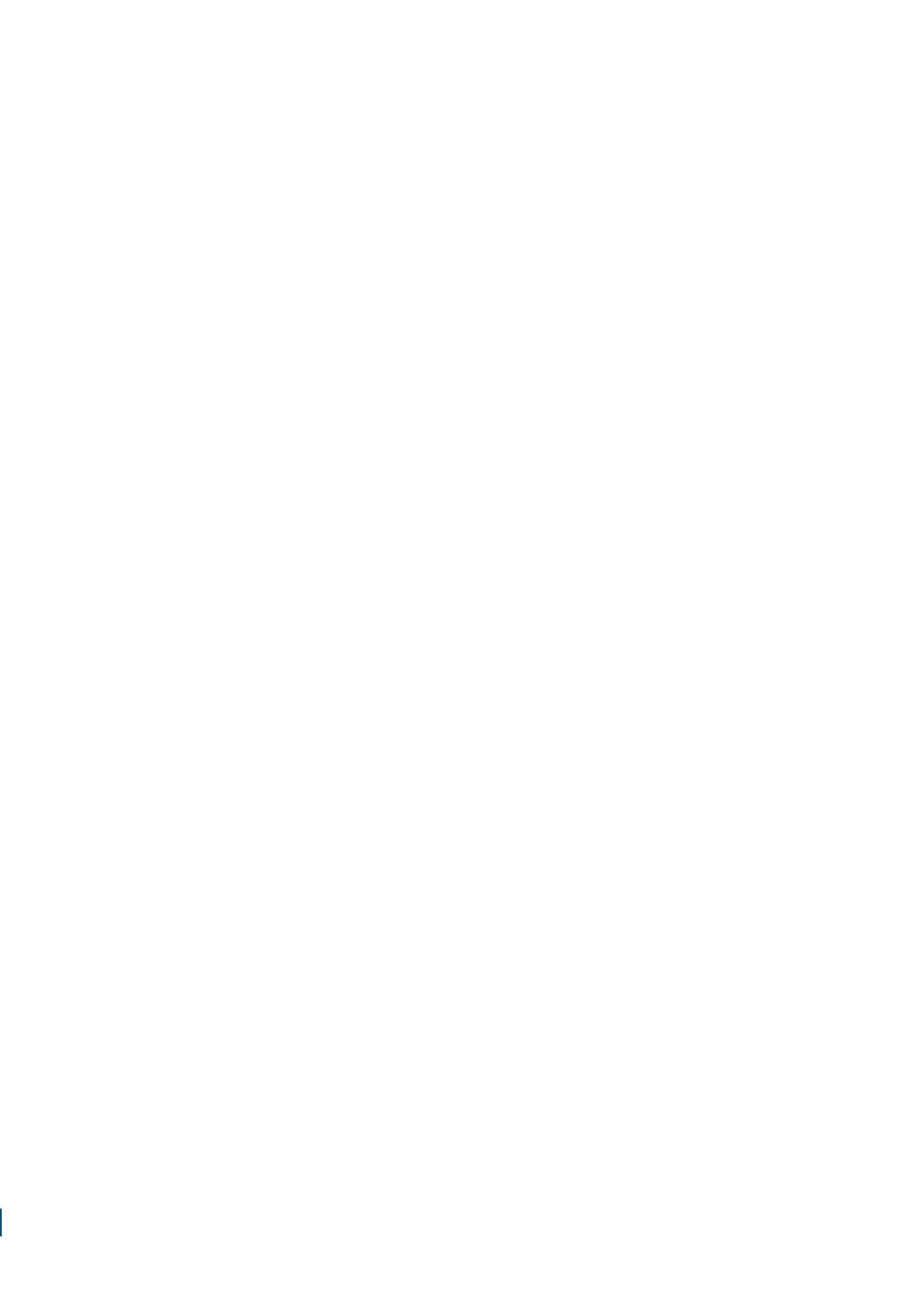
ZAC DES ATELIERS
à Arles



LYCÉE Émile ZOLA à Aix-en-Provence
Restauration de la demi-pension



LYCÉE Frédéric MISTRAL à Avignon
Réhabilitation du gymnase et du plateau sportif





BÂTISSEUR D'AVENIR SUR LE TERRITOIRE