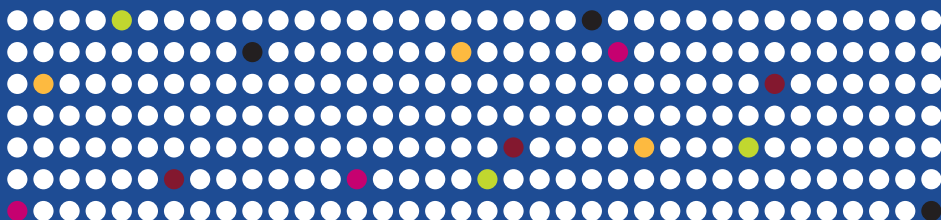


RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ



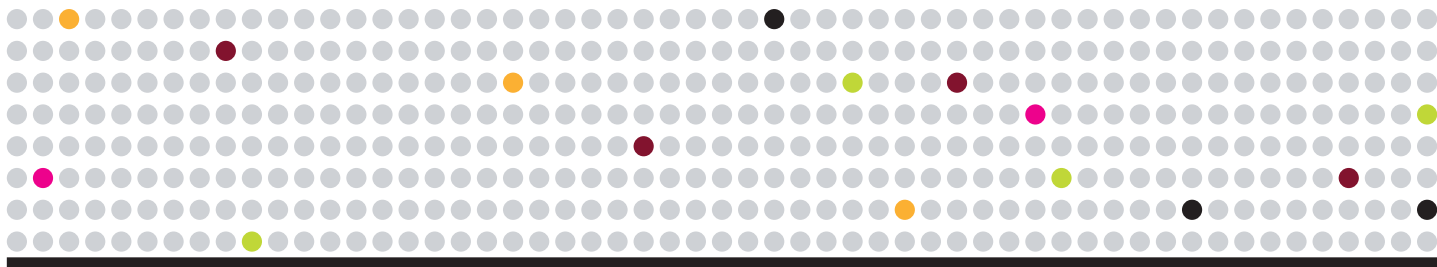
2015



area

agence régionale
d'équipement et d'aménagement

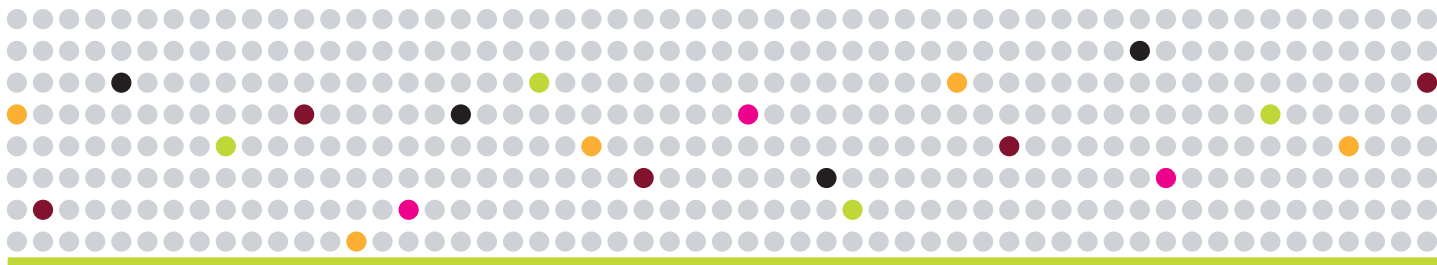
Provence-Alpes-Côte d'Azur



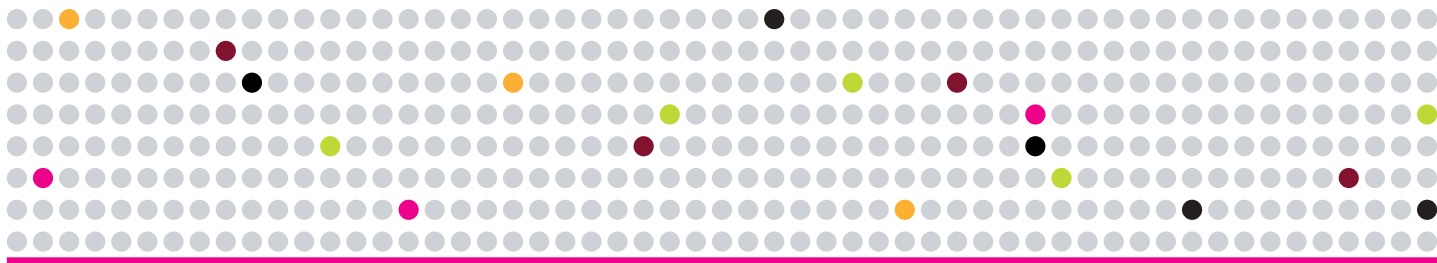
URM à Marseille

L'Université Régionale des Métiers est un pôle d'activités entièrement dédié à la formation, l'information et l'action dans le domaine de l'apprentissage, sur près de 18 500 m², implanté sur deux parcelles de l'espace Euroméditerranée. L'URM a vocation à accueillir simultanément des organismes d'information et de formation en Enseignement CFA et Formation continue tels le CF Bourse du travail, le CFA Roger Para, le CFA Compagnons du devoir et l'institut régional de formation à l'environnement et au développement durable (IRFEDD) et des structures ressources d'information, d'orientation et de formation tels le Centre de ressources de l'illettrisme en Région PACA (CRI) et l'espace compétences du Centre d'Animation, de Ressources et d'Information sur la Formation de la Région PACA (CARIF). D'un montant de travaux de 35 000 000 €HT, cet équipement accueillera plus de 2400 apprenants par an à partir de la rentrée 2020.





| | |
|---|---------|
| Edito | page 2 |
| Structure juridique | page 4 |
| Gouvernance | page 5 |
| Historique | page 6 |
| Références et réalisations | page 6 |
| Mont-Dauphin (05) | page 8 |
| Acteur du développement régional | page 9 |
| Organisation et activité opérationnelle | page 10 |
| Un outil technique expert au service de la collectivité | page 10 |
| Bilan social au 31 décembre 2015 | page 11 |
| Une activité renforcée en 2015 | page 12 |
| Contrats de prestations intégrées en 2015 | page 14 |
| Tour d'horizon des concours | page 16 |
| Opérations livrées en 2015 | page 18 |
| Lycée de Saint-Mitre, Marseille | page 20 |
| Ouvertures de chantiers en 2015 | page 20 |
| Lycée Langevin, Martigues | page 24 |
| Prévisions des livraisons en 2016 | page 26 |
| Lycée polyvalent, Allauch | page 28 |
| Aménagement du site de Marseilleveyre | page 29 |
| Prévisions des ouvertures en 2016 | page 30 |
| Lycée Frédéric Mistral, Avignon | page 32 |
| Lycée Bristol, Cannes | page 32 |



2015

Année zéro du changement



La vie de la Région est étroitement liée à celle de l'AREA.

Elle-même créée en 1987, sous la présidence de Jean-Claude GAUDIN, la SEMADER, devenue AREA en 2001, est l'outil historique qui permet à la Région-Provence-Alpes-Côte d'Azur de réaliser les opérations de construction, réhabilitation, entretien et d'aménagement. Autant de missions que l'exécutif régional depuis bientôt 30 ans lui a successivement confié.

Elle a, dès l'origine, contribué à la construction des lycées et des équipements d'enseignement entrant dans les nouvelles compétences dévolues à la Région lors de «l'acte I de la décentralisation».

Son expérience s'est construite au fil des années, grâce à la mobilisation et au mérite de ses collaborateurs, impliqués dans l'action de service public qu'ils assurent.

Experte reconnue en construction et maintenance d'équipements publics, l'AREA a enrichi ses « savoir-faire », dans les dernières années. Elle a ainsi complété son cœur de métier par des compétences dans les domaines de l'aménagement et de l'énergie.

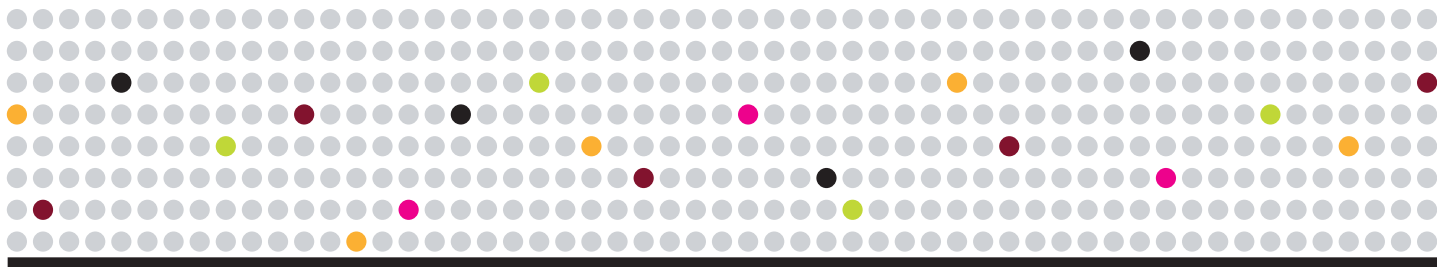
Les élections régionales de décembre 2015 se sont traduites par la victoire de Christian ESTROSI, élu Président de Région et l'arrivée d'une nouvelle majorité ainsi que la désignation de nouveaux conseillers régionaux dans les organismes et sociétés de notre Institution. Au premier rang de ceux-ci figure l'AREA.

Christian ESTROSI, notre Président de Région m'a confié la responsabilité de développer cette structure d'aménagement unique au service de nos concitoyens et de nos territoires.

C'est avec fierté que j'ai accepté la Présidence de cette société, en janvier 2016. Confirmant ses engagements de campagne dans les actes, Christian ESTROSI a annoncé dès le 21 janvier, la construction du lycée de Châteaurenard, attendu depuis plus de 10 ans par les lycéens du Nord-Ouest des Bouches-du-Rhône. J'étais ce jour-là à ses côtés sur le site sur lequel se dressera ce nouvel établissement. Sa construction sera assurée par l'AREA qui y déploiera toutes ses compétences et « savoir-faire » techniques.

Mais bien au-delà, la réactivité et la fiabilité de l'AREA sont indispensables à la réalisation du programme d'actions porté par le Président ESTROSI en matière de création de nouveaux établissements et du développement de technologies numériques nouvelles qui rendent les villes plus intelligentes, plus sûres et plus attractives.

En effet, les nouveaux « savoir-faire » intégrés de l'AREA lui permettent de contribuer au grand chantier de la réhabilitation énergétique des bâtiments. Il s'agit désormais de rendre les locaux moins énergivores et plus adaptés à un mode d'exploitation respectueux des lieux où ils se situent. Ainsi, les lycées de Provence-Alpes-Côte d'Azur évolueront bientôt vers une qualité environnementale reconnue dans leurs rénovations, fonctionnements et bien entendu leurs conceptions futures. L'AREA devra relever ces nouveaux défis caractérisés par de meilleures performances énergétiques tant dans les domaines de leur production que de leur consommation.



L'expertise de l'AREA en programmes de lycées ainsi que la connaissance fine des sites qu'ont acquis ses chefs de projets, sont autant d'atouts précieux pour le Conseil Régional qui a la charge de leur construction, entretien et rénovation. Notre Président, Christian ESTROSI a souhaité que la protection des élèves, tout comme celle de la communauté éducative, soit renforcée partout où la Région est en responsabilité. Cette priorité régionale est en cours de réalisation. Notre assemblée s'est d'ailleurs prononcée le 8 avril afin qu'un vaste programme de mise en sécurité soit lancé au profit des 177 lycées dont l'AREA a la charge. Les services de l'AREA tout comme la direction des lycées travaillent déjà et sont en attente des préconisations légales des Ministères de l'Intérieur et de l'Education nationale pour engager ce vaste chantier. Nous avons même pris les dispositions adéquates pour que les programmes en cours les prennent en compte.

Enfin, la loi NOTRe ou « acte III de la décentralisation » fait de la Région – depuis août 2015 – un acteur essentiel du développement économique. À ce titre, le Président ESTROSI a établi le Schéma Régional de Développement Economique d'Innovation et d'Internationalisation (SRDEII) pour les cinq prochaines années. Cela ouvre en termes d'aménagement, de constructions et compétences de nouvelles perspectives.

Elles iront bien au-delà des 300 marchés et 120 millions d'euros engagés par la Région chaque année dans les actions de l'AREA.

C'est pourquoi l'AREA doit, dès à présent, adapter son organisation interne et proposer une nouvelle démarche de Service Public Régional pour répondre avec efficacité à ses missions d'aménagement, de construction, de rénovation et d'expertises techniques dans la conception et la réalisation de grands projets régionaux.

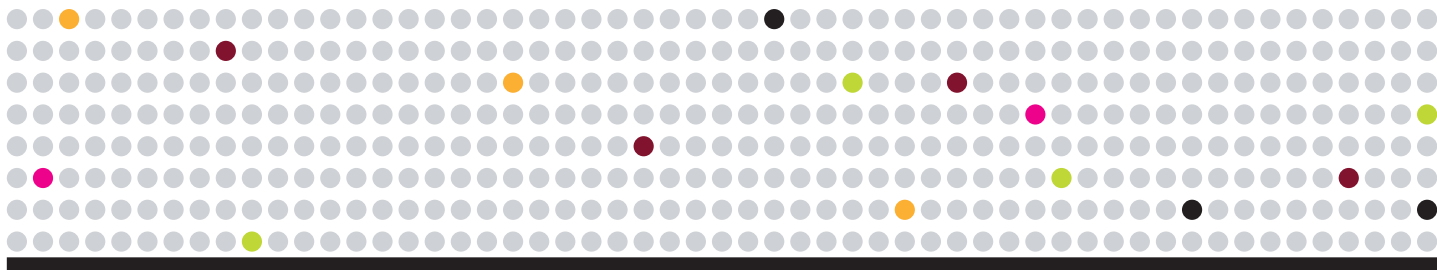
Notre Président Christian ESTROSI a tracé les perspectives pour faire de Provence-Alpes-Côte d'Azur une région d'excellence, d'innovation, d'attractivité et de créativité.

À ses côtés, avec toute l'équipe de l'AREA, nous nous engageons dans cette tâche exaltante.

Pierre-Paul LEONELLI
Président



Photo : Région PACA © Véronique PAUL



Structure juridique

L'AREA est une SOCIETE PUBLIQUE LOCALE

Son actionariat est exclusivement public, constitué de collectivités régionales regroupées autour de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur qui reste majoritaire. Elle articule son activité exclusivement autour des besoins de ses 8 actionnaires, pour lesquels elle opère selon les règles de contrôle « in house ».

Confier une opération à la SPL AREA c'est :

- **S'assurer la maîtrise politique :**

Les collectivités détiennent la totalité du capital et des sièges du conseil d'administration.

- **Un gain de temps... et d'argent :**

Les collectivités actionnaires peuvent avoir recours à ses services sans mise en concurrence.

- **La simplicité juridique :**

Un contrat clair et limité dans le temps définit et sécurise les rapports entre les collectivités actionnaires et la société avec de grandes facilités d'adaptation et d'évolution.

- **La performance :**

Société de droit privé disposant d'une véritable gestion d'entreprise, elle recherche la satisfaction du client, la réactivité et la rentabilité.

- **L'ancrage territorial :**

Entreprise localement enracinée et dédiée au développement des territoires de leurs actionnaires publics, elle apporte des solutions adaptées aux enjeux locaux et privilégie les ressources locales, crée des emplois de proximité durables.

- **La sécurité :**

Les élus administrateurs disposent d'un régime de protection sécurisée puisque la responsabilité civile relève de la collectivité et non de l'élu mandataire.

- **La transparence :**

Sem et Spl se caractérisent également par la transparence de leur gestion. Elles sont sans nul doute les sociétés les plus contrôlées de France, cumulant des contrôles internes et externes à la fois publics et privés.

- **La priorité donnée à l'intérêt général et aux citoyens :**

Tout en s'inscrivant dans une logique de performance, la société n'est pas guidée par une recherche exclusive de profits, mais surtout par l'intérêt général et celui des citoyens qui priment sur les intérêts purement financiers.



Gouvernance

Depuis le **26 janvier 2016**,
la composition du **Conseil d'Administration** est la suivante :

Président

Pierre-Paul LEONELLI

Conseiller Régional

Administrateurs

Maurice BATTIN

Conseiller Régional

Roger DIDIER

Vice-Président du Conseil Régional

Cédric DUDIEUZERE

Conseiller Régional

Muriel FIOL

Conseillère Régionale

Stéphane SAUVAGEON

Conseiller Régional

Sandra TORRES

Conseillère Régionale

Sonia ZIDATE

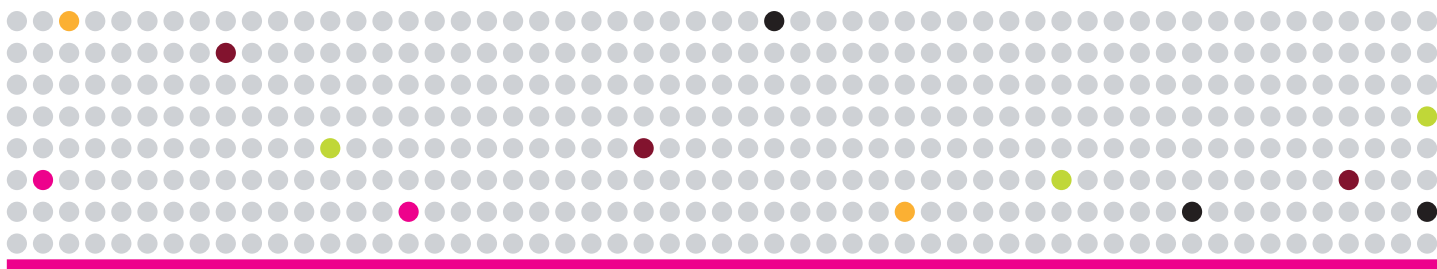
Vice-Présidente du Conseil Régional

Marc DAUNIS

Sénateur maire de Valbonne-Sophia-Antipolis,

Représentant les collectivités de :

VALBONNE-SOPHIA-ANTIPOLIS, ARLES, LA SEYNE-SUR-MER,
LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE FORCALQUIER ET MONTAGNE DE LURE
ET LE CONSEIL GÉNÉRAL DES ALPES-DE-HAUTE PROVENCE



Historique

La société « SEMADER » (Société d'Economie Mixte pour l'Aménagement et le Développement Régional) est créée en 1987 sous la forme juridique de SAEM (Société Anonyme d'Economie Mixte), avec pour actionnaire public très majoritaire la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et un pack d'actionnaires privés, essentiellement composés de banques traditionnellement engagées dans l'économie mixte.

Son objet initial est d'assurer pour la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur la maîtrise d'ouvrage déléguée de la construction et du gros entretien des lycées neufs (dans le cadre du plan lycée réussite). Ponctuellement, elle s'implique également dans des opérations d'aménagement du territoire régional.

Renommée AREA PACA (Agence Régionale d'Équipement et d'Aménagement Provence-Alpes-Côte d'Azur) en janvier 2001, elle a ajouté à sa compétence construction et réhabilitation, celle de l'entretien, de la maintenance et de la rénovation du patrimoine, répondant ainsi à la demande de la collectivité en prenant en charge 48 sites dès décembre 1994, puis 12 en 1995 et à nouveau en 1996, pour aboutir aujourd'hui à l'intégralité des 177 Établissements Publics Locaux d'Enseignement de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Références et réalisations

Le périmètre d'intervention de l'AREA est celui de la Région elle-même.

Présente d'Arles à Menton d'Ouest en Est et de Six-fours à Briançon du Sud au Nord, la société est intervenue sur plus de 210 sites et reste présente sur 182 d'entre eux, dont 177 pour lesquels elle assure une mission continue de maintenance du patrimoine, en plus des évolutions et adaptations liées à l'activité de ceux-ci.

Au global, l'AREA intervient sur près de 3 millions de m², dont la grande majorité est constituée de lycées et d'établissements d'enseignement supérieur ou professionnel.

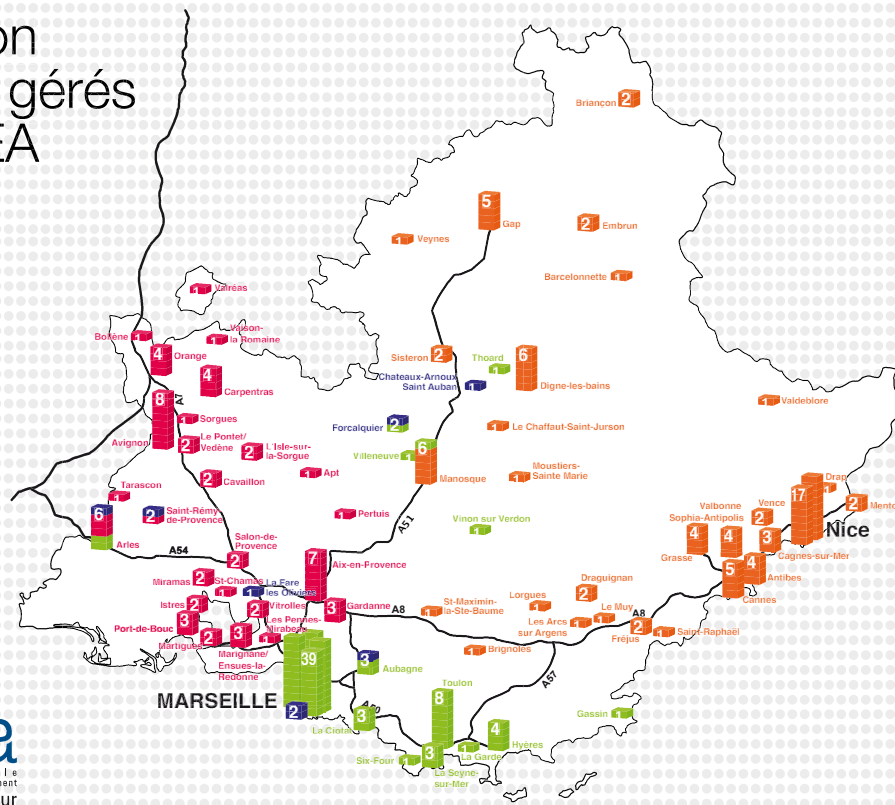
En bientôt 30 ans d'existence, elle aura ainsi construit 34 lycées neufs, 9 internats, 5 demi-pensions, 33 gymnases, 15 extensions de lycées, 21 établissements d'enseignement supérieur, 3 établissements de recherche et 2 grands projets culturels. Elle aura parallèlement restructuré 111 lycées complètement, 34 partiellement, 11 internats, 37 demi-pensions et 22 gymnases. Enfin, elle aura mis en œuvre plus de 550 adaptations lourdes au cœur de ces établissements.

Mais son savoir-faire reconnu n'est pas limité à ce type de programme. Sa compétence et l'implication de ses personnels lui ont permis d'intervenir sur des programmes variés et emblématiques du développement régional :

- La passerelle de l'Estellé suspendue sur les gorges du Verdon,
- L'hippodrome Borély à Marseille,
- L'Observatoire Astronomique de Marseille-Provence, avec des salles blanches où sont fabriquées des pièces optiques de satellites européens,
- La restauration historique des théâtres antiques de Vaison la Romaine et d'Arles ainsi que l'amphithéâtre de cette dernière.

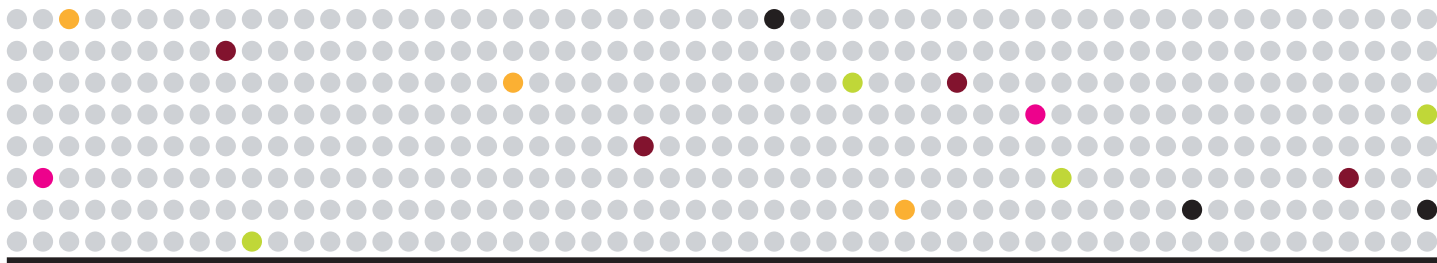
Répartition des sites gérés par l'AREA

| | |
|------------------------|--|
| Antenne OUEST | |
| Antenne NORD/EST | |
| Antenne SUD | |
| Aménagement économique | |



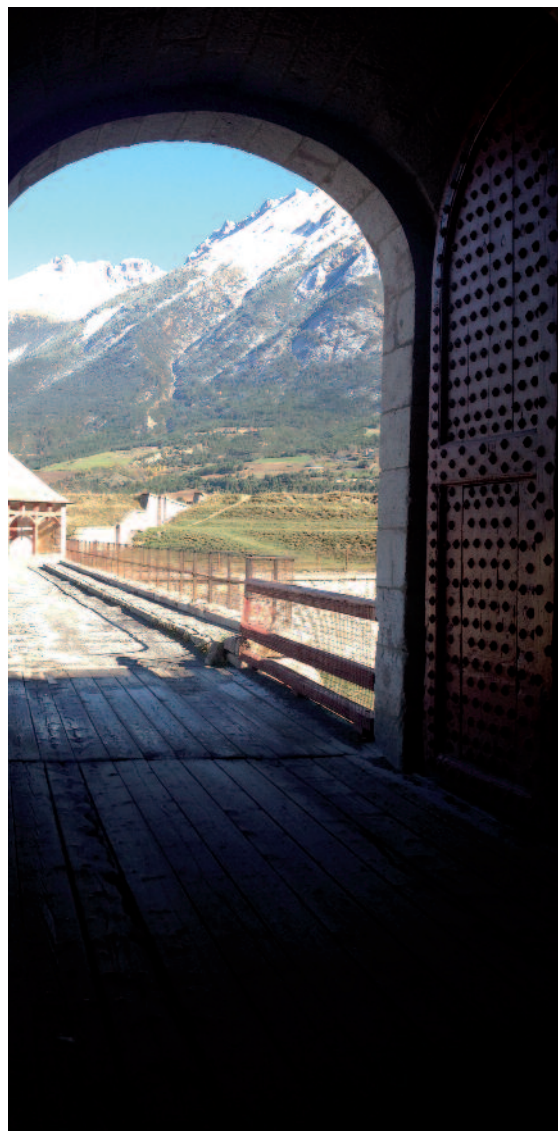
- Les IUT de Digne et d'Arles,
- L'école d'ingénieurs de Marseille à Luminy,
- La maintenance de 4 aérodromes régionaux et d'un aéroport régional et le développement de son potentiel à Avignon Caumont,
- La maintenance du patrimoine bâti de la ligne du train des Pignes entre Nice et Digne,
- L'Institut Universitaire de Formation des Maîtres à la Seyne-sur-Mer,
- La réhabilitation de la Grande Halle à Arles supportant un écran expérimental haute définition sur 2000 m² de toiture,
- L'école SUPINFOCOM à Arles,
- Un Centre d'Accueil Spécialisé à Forcalquier,
- Le Fonds Régional d'Art Contemporain à Marseille,
- Un EHPAD à Thoard,
- La Villa Méditerranée à Marseille,
- L'extension de l'école nationale des Mines de Sophia-Antipolis,
- La réhabilitation d'un fort Vauban de montagne à Mont-Dauphin,
- L'aménagement d'une zone d'activité à Forcalquier,
- L'aménagement de la ZAC des Ateliers à Arles qui reçoit le bâtiment de la fondation LUMA,
- L'aménagement du cœur de ville de Briançon pour mettre en valeur son patrimoine militaire.

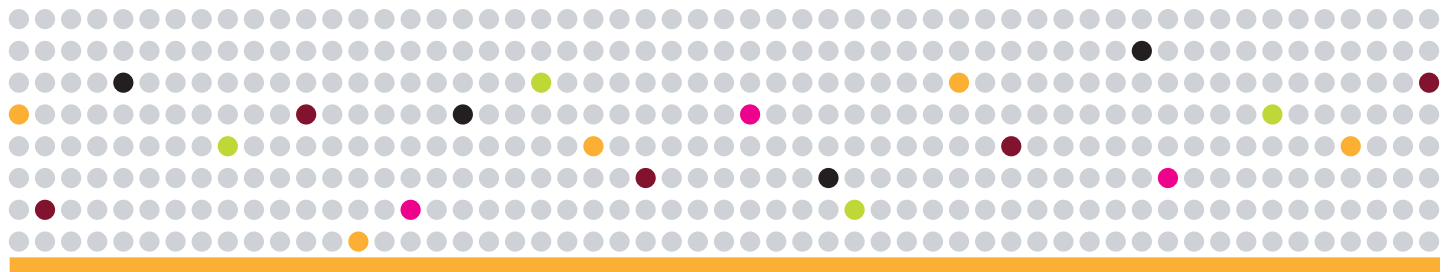
Cette liste non exhaustive illustre les compétences éclectiques des professionnels de la société et leur goût pour les défis et la nouveauté.



Mont-Dauphin (05)

La mise en sécurité et restauration des remparts du Bastion Nord du Front Avancé d'Eygliers à MONT DAUPHIN est une opération de mise en valeur d'un monument historique classé au patrimoine de l'UNESCO. Elle intègre le confortement des existants, le curage des végétations parasites et la réactivation des dispositifs originaux de collecte et d'évacuation des eaux pluviales. Le chantier, conduit par le cabinet d'Architectes en chef des Monuments Historiques TRUBERT et SABOUREAU de Fontainebleau, étalé sur deux années, pour tenir compte des impératifs climatiques de montagne, pour un montant de 1 234 465 € HT a été réceptionné en octobre 2015.





Acteur du développement régional

AREA met ses compétences d'aménageur et de bâtisseur au service du développement régional :

ARLES – Parc des Ateliers – Les travaux engagés par la fondation LUMA permettent de voir l'intégralité de la structure et le pavillon témoin du projet ambitieux de Franck GEHRY. Le chantier d'aménagement du site avance parallèlement pour concourir à la réussite d'ensemble. En zone nord, les études pour la construction de la nouvelle Ecole Nationale Supérieure de la Photographie de l'architecte Marc BARANI, pour le Ministère de la Culture, avancent. L'AREA engagera également sur cette zone la réhabilitation de la « Chapelle de Mouleyrès », avec un complément de participation de la Ville et de la DRAC.

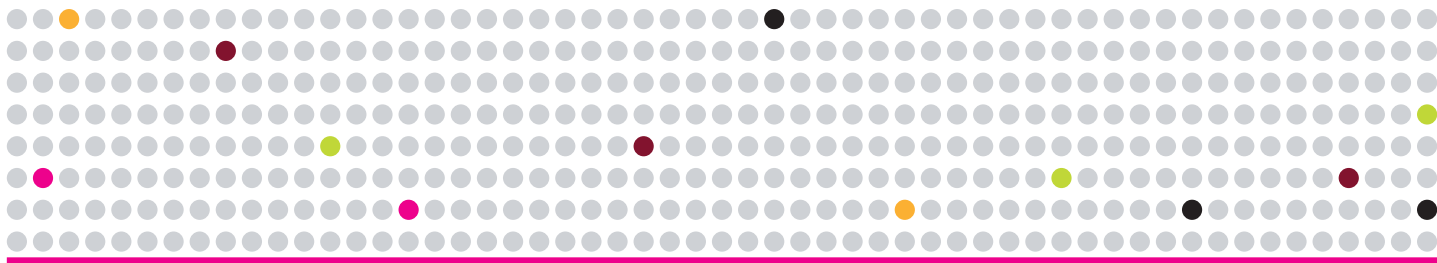
MARSEILLE – Après l'année d'exception organisée autour des festivités de « Marseille – Provence Capitale Européenne de la culture 2013 », qui avait fortement mobilisé l'AREA, la RÉGION a décidé de lui confier la construction de l'**Université Régionale des Métiers (URM)** avec pour objectif d'intégrer ce nouvel équipement dans l'environnement d'optimisation énergétique, piloté par l'EPAEM, dans la ZAC « Cité de la Méditerranée ». Après la désignation de l'équipe TVAA (Thierry Van De Wyngaert et Véronique Feigel-Paris associés à Duchier Pietra – Toulon) le 25 novembre 2015, l'AREA a reçu une mission complémentaire de commissionnement, destinée à garantir le haut niveau de performance environnementale imposé dans le programme.

PAYS DE FORCALQUIER, MONTAGNE DE LURE – Dans le cadre de la concession d'aménagement pour la requalification et l'extension de la zone d'activité de Forcalquier, la première tranche a été inaugurée avec succès en 2014, avec perspective de lancement de la deuxième tranche dans un avenir proche.

BRIANÇON – La mise en œuvre des études établies par l'équipe FALOCI lors du concours d'urbanisme a abouti à la notification du traité de concession à l'AREA le 15 février 2015 pour l'aménagement de la **ZAC « Cœur de Ville »**, qui est à la fois un projet de renouvellement urbain et un projet de redynamisation économique et sociale. La réalisation des premiers travaux s'est immédiatement engagée avec l'obtention des permis de démolir d'une partie des casernes le 26 octobre 2015 (travaux 2^e trimestre 2016), et surtout la vente de 50 % des lots à la société PROMOFAR le 6 novembre 2015, qui s'engage avec son architecte, Renaud d'Hautesserre, à réaliser des ensembles éco-exemplaires pour 420 logements, sous l'œil attentif de Pierre-Louis FALOCI, urbaniste de la ZAC.

AÉROPORT RÉGIONAL D'AVIGNON-CAUMONT – Un équipement structurant de la Région avec 5 lignes permanentes internationales et près de 40 000 passagers en 2010, pour lequel l'AREA assure l'entretien et la maintenance. AREA intervient aussi en suivi d'extensions telles le **Pôle PEGASE** et de rénovation comme celle du **hangar DELTA**, destinées à optimiser le potentiel technique et opérationnel du site. La mission confiée à l'AREA pour la viabilisation et l'aménagement de la zone d'activité Nord de ce site sera complétée par une mission d'aménagement de pistes de drone en 2016.

AÉRODROMES – Les aérodromes de Saint-Rémy–Le Mazet de Romanin, Berre–La Fare-les-Oliviers, Vinon-sur-Verdon et Château Arnoux–Saint-Auban constituent un maillage régional pour les associations de pilotes, les entreprises telles Eurocopter, et la Fédération française de vol à voile. AREA assure, au nom de la Région, la maintenance et les grosses réparations de ces installations.



Organisation et activité opérationnelle

L'organisation est le fruit d'une optimisation continue de ses procédures destinées à accélérer les traitements administratifs, comptables et juridiques, optimiser la réactivité et la proximité, sécuriser les actions techniques et administratives et garantir un résultat performant à ses actionnaires.

Elle garantit ainsi une fiabilité technique, juridique et financière sans faille dans la conduite des opérations, avec une préoccupation éco-responsable constante.

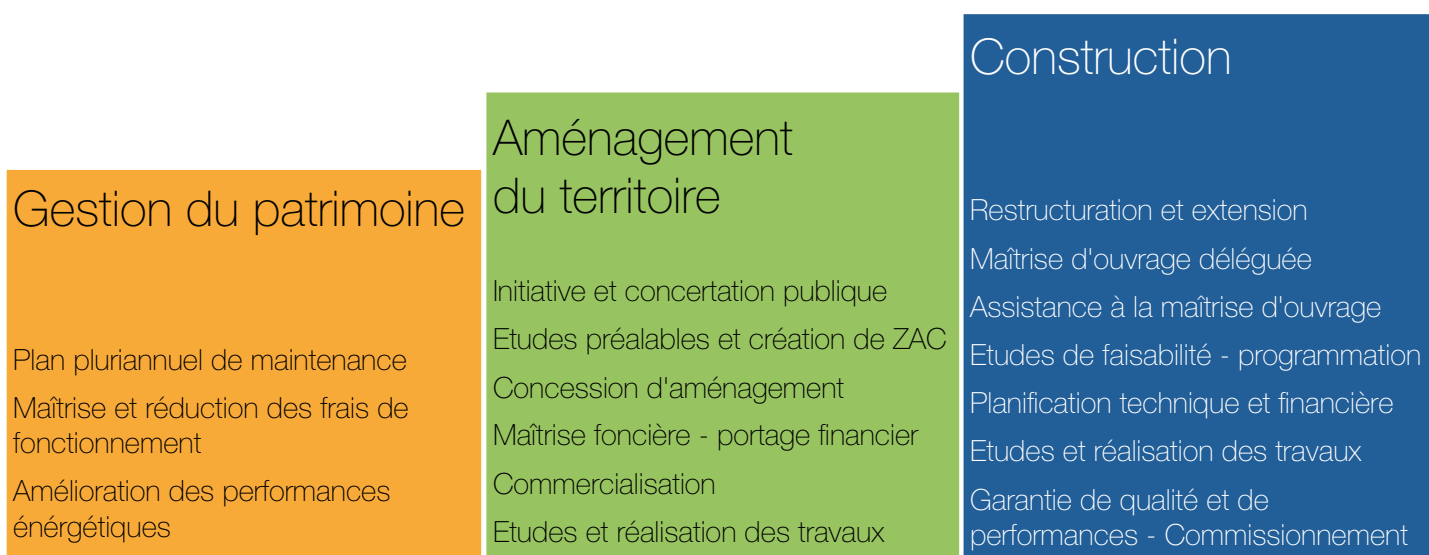
Généralisant un montant de dépenses significatif chaque année, elle est attentive et mobilise le tissu économique

régional, en agissant en relais des politiques en faveur de la stabilisation et de la création d'emplois.

Les services opérationnels sont organisés autour des trois pôles géographiques comprenant chacun les ressources et compétences nécessaires pour le suivi des opérations. Ils sont composés de professionnels éprouvés dans l'acte de construire, la maintenance, l'exploitation, la transition énergétique et l'aménagement du territoire.

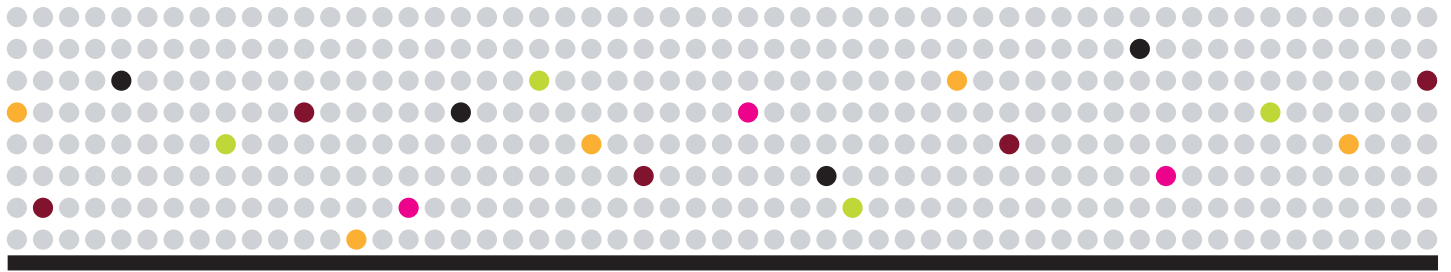
Ils ont chacun en charge un nombre d'opérations et de sites adaptés à la bonne réalisation de leurs tâches.

Un outil technique expert au service de la collectivité

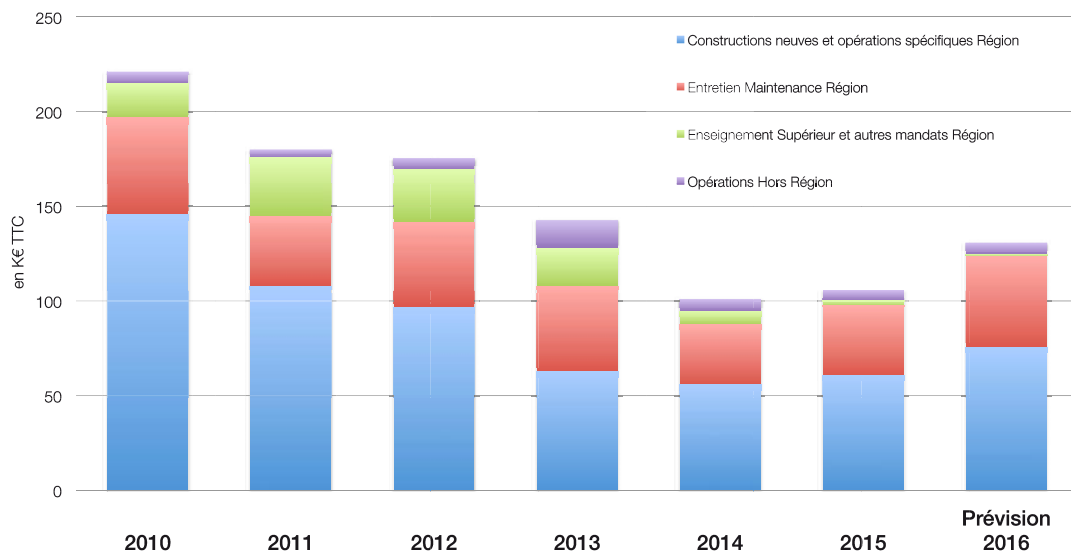


Ils sont soutenus par trois services de fonctions support composés d'un secrétariat général, d'un service financier et d'un service juridique et assistance marchés. L'ensemble est dirigé par un comité de direction comprenant les

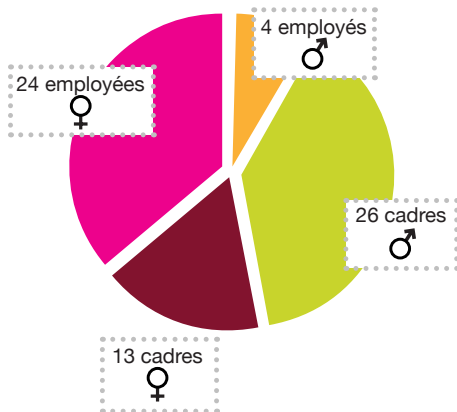
responsables de chacun de ces services, et conduit par le Directeur Général, mettant en œuvre les décisions du conseil d'administration et de son Président.



Evolution de la répartition des dépenses de 2010 à 2015



Bilan social au 31 décembre 2015



67
SALARIÉS

28
EMPLOYÉS

39
CADRES

COMITÉ D'ENTREPRISE

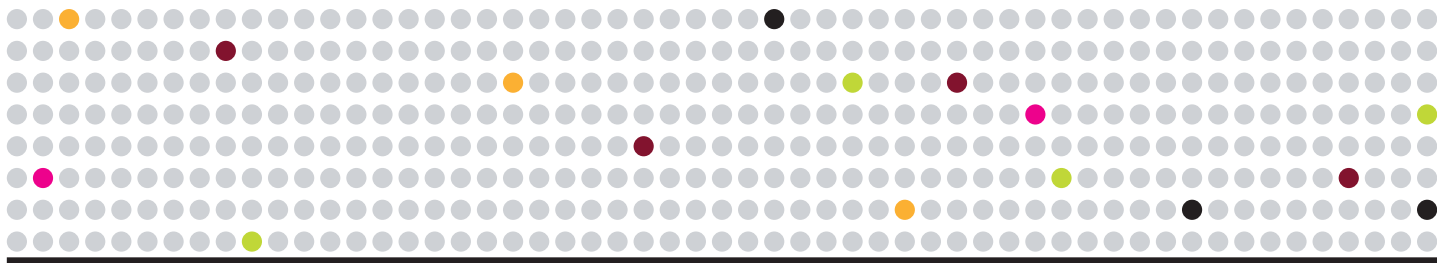
- 12 réunions en 2015
 - Stabilisation du budget des œuvres sociales

COMITÉ D'HYGIÈNE ET DE SÉCURITÉ DES CONDITIONS DE TRAVAIL

- 4 réunions en 2015

PROGRAMME DE FORMATION 2015

- Formations délivrées en grande partie en intra
 - 27 salariés formés
 - 1 bilan de compétences
 - 2 validations des acquis d'expérience (VAE)
 - Périodes de professionnalisation :
 - 1 programme de management général (63 heures)
 - 1 diplôme universitaire Management et Achat Public (42 heures)
 - 1 diplôme de chargé de projet en Développement Durable (175 heures)
 - 1 formation en Anglais (150 heures)
- Des thèmes adaptés aux attentes des salariés et de l'entreprise
 - Code des Marchés Publics et suivi de ses évolutions
 - Formations spécifiques aux métiers de l'AREA
 - Accompagnement de la conception des bâtiments durables méditerranéens
 - Amélioration énergétique des bâtiments existants
 - Rôle et obligations des maîtres d'ouvrage en présence d'amiante
- Un budget représentant 3,07 % de la masse salariale brute



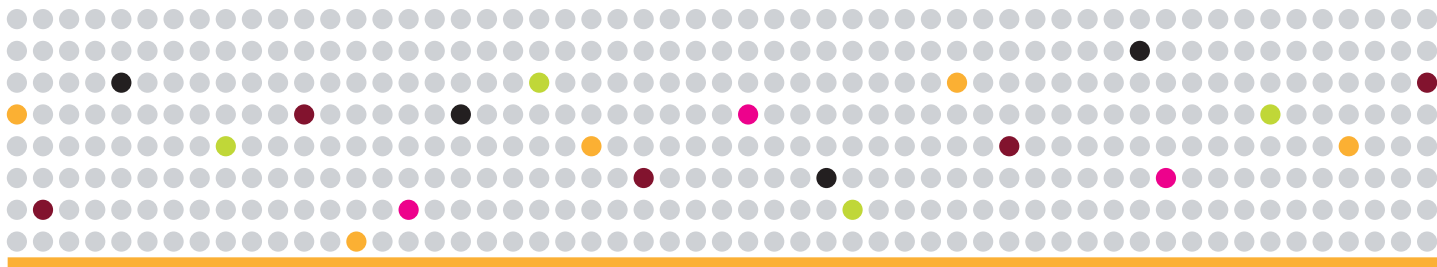
Une activité renforcée en 2015

Évolution comparée des chiffres et de l'effectif de 2005 à 2015

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| EFFECTIF MOYEN ÉQUIVALENT TEMPS PLEIN | 78 | 77 | 75 | 73 | 74 | 73 | 74 | 72 | 67 | 64 | 67 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION EN K€ HT | 8 948 | 10 068 | 9 580 | 9 564 | 10 560 | 10 663 | 9 988 | 9 070 | 8 232 | 6 915 | 8 816 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION EN K€ HT | 8 507 | 9 997 | 9 481 | 9 112 | 9 472 | 8 865 | 9 575 | 8 677 | 8 049 | 7 454 | 8 701 |

Une intervention diversifiée

| Honoraires en K€ HT | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| CONSTRUCTIONS NEUVES | 4 484 | 4 894 | 3 843 | 3 367 | 2 516 | 2 430 | 2 377 |
| ENTRETIEN DU PATRIMOINE | 4 587 | 4 872 | 4 857 | 3 324 | 3 111 | 3 034 | 4 406 |
| ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET AUTRES MANDATS RÉGION | 747 | 248 | 531 | 337 | 128 | 49 | 102 |
| SOUS TOTAL RÉGION | 9 818 | 10 014 | 9 231 | 7 028 | 5 755 | 5 513 | 6 885 |
| MANDATS HORS RÉGION | 189 | 291 | 200 | 216 | 662 | 116 | 2 |
| TOTAL GÉNÉRAL | 10 007 | 10 305 | 9 431 | 7 244 | 6 417 | 5 629 | 6 887 |



Évolution des dépenses engagées par l'AREA

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| DEPENSES en K€ TTC | 168 130 | 210 450 | 173 300 | 152 460 | 199 570 | 208 300 | 180 010 | 174 376 | 142 850 | 101 200 | 105 820 |

Marchés notifiés en 2015

| | Antenne NORD/EST | | Antenne SUD | | Antenne OUEST | | Développement | | Aménagement et AREA (besoins Sté) | | Total antennes + transversaux | |
|------------------------|---------------------|------------|----------------|------------|------------------|------------|---------------|------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| | Nbre | Montant K€ | Nbre | Montant K€ | Nbre | Montant K€ | Nbre | Montant K€ | Nbre | Montant K€ | Nbre | Montant K€ |
| Fournitures | 0 | 0 | 1 | 78 | 2 | 202 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 280 |
| Services | 12 | 5 562 | 3 | 339 | 6 | 1 655 | 1 | 62 | 6 | 357 | 28 | 7 976 |
| Travaux | 70 | 22 890 | 99 | 51 628 | 70 | 30 551 | 2 | 377 | 1 | 2 258 | 242 | 107 705 |
| Montant HT / Nombre | 82 | 28 452 | 103 | 52 046 | 78 | 32 408 | 3 | 440 | 7 | 2 615 | 273 | 115 961 |

Ne sont pas recensés dans ce tableau :

- Les marchés montant < 25K€ soit : 291 marchés pour un montant global de 1818 K€
- Les bons de commande (entretien/maintenance des lycées)
- Les bons de commande ou marchés subséquents d'Assistance Technique, de Contrôle Technique et Coordination SPS (niveau II et III).



54

contrats de prestations intégrées en 2015

Pour l'année 2015, le Conseil Régional
a délégué à l'AREA la maîtrise d'ouvrage pour
les études et la réalisation
des travaux pour les opérations suivantes :

Commission permanente du 17 octobre 2014 avec effet au 1^{er} janvier 2015

Maintenance annuelle pour l'année 2015
pour 4 aérodromes régionaux

Commission permanente du 12 décembre 2014 avec effet au 1^{er} janvier 2015

Maintenance annuelle pour l'année 2015
pour 174 lycées régionaux

Commission permanente du 20 février 2015

04 Aménagement d'une salle de TP Physique/Chimie
au Lycée des ISICLES à MANOSQUE

05 Réfection voiries et réseaux incendie
au SITE ROMANE à EMBRUN

06 Optimisation du confort thermique CDI et salle
polyvalente au LP PASTEUR NICE

Réfection des étanchéités au LP PASTEUR NICE

Aménagement des espaces EPS
au LP LES PALMIERS à NICE

Aménagement atelier chocolaterie
au LP Auguste ESCOFFIER à CAGNES-SUR-MER

13 Terrasse - Restaurant
à la VILLA MÉDITERRANÉE à MARSEILLE

Dommages ouvrage et tout risque chantier
à la VILLA MÉDITERRANÉE à MARSEILLE

Maintenance annuelle pour l'année 2015
à la VILLA MÉDITERRANÉE à MARSEILLE

Dépose de modules préfabriqués et aménagement
de leurs abords au Site Honoré DAUMIER à MARSEILLE

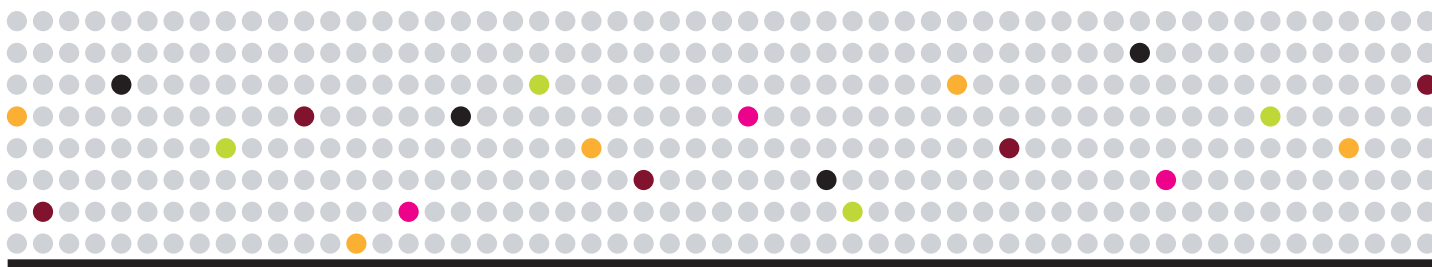
Mise en conformité accessibilité du site
au LP G. POINSO à CHAPUIS à MARSEILLE

Rénovation chaufferie internat
au LYT Denis DIDEROT à MARSEILLE

Réhabilitation énergétique de la ferme CFPPA
au LEPA LES ALPILLES à SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

Accueil de l'IFSI-IFAS et réhabilitation partielle
du Lycée JOLIOT CURIE à AUBAGNE

Rénovation du Plateau Sportif
au Lycée Georges DUBY à LUYNES



13 Mise en conformité atelier carrosserie :
cabine de ponçage et stockage peinture
au LP Jean MOULIN à PORT DE BOUC

84 Maintenance annuelle pour l'année 2015
pour l'Aéroport d'AVIGNON-CAUMONT

Commission permanente du 24 avril 2015

04 Rénovation de la toiture des ateliers
au LP Louis MARTIN BRET à MANOSQUE
Travaux de mise en conformité accessibilité
handicapés à l'EREA CASTEL BEVONS à SISTERON

13 Reconstruction d'un mur d'escalade extérieur
au LYP Antonin ARTAUD à MARSEILLE
Dommages ouvrage au FONDS REGIONAL D'ART
CONTEMPORAIN à MARSEILLE

Maintenance annuelle pour l'année 2015
au FONDS RÉGIONAL D'ART CONTEMPORAIN
à MARSEILLE

Réalisation de l'Isolation Thermique des façades
au LP de l'ÉTOILE à GARDANNE

Mise en conformité accessibilité du site
au LP LES FERRAGES à SAINT-CHAMAS

Réorganisation des Ateliers de la Mode
au LP LES FERRAGES à SAINT-CHAMAS

83 Démolition de trois pavillons au LP CLARET à TOULON

Restructuration de la Demi Pension
au LP Georges CISSON à TOULON

Réfection de la demi-pension
au LYP SAINT EXUPÉRY à SAINT RAPHAEL

Aspiration atelier de chaudronnerie
au Lycée Paul LANGEVIN à LA SEYNE

84 Mise en conformité accessibilité du site
au Lycée LUCIE AUBRAC à BOLLÈNE

Mise en conformité accessibilité du site
au Lycée VAL DE DURANCE à PERTUIS

Mise en sécurité de la toiture et la façade
au Lycée VICTOR HUGO à CARPENTRAS

Travaux de remise en état du CDI et des locaux
annexes suite inondation
au Lycée THÉODORE AUBANEL à AVIGNON

Réfection de la toiture
au Lycée THÉODORE AUBANEL à AVIGNON

Commission permanente du 26 juin 2015

06 Ventilation secteur chimie au LYP MASSENA à NICE

Mise en accessibilité du site
au Lycée Thierry MAULNIER à NICE

13 Aménagement des salles de TP 214 et 216
au LP COLBERT à MARSEILLE

Aménagements des espaces extérieurs
du Site MARSEILLEVEYRE à MARSEILLE

Mise en conformité accessibilité handicapés
au LYP Marie Madeleine FOURCADE à GARDANNE

Aménagement de la section CAP petite enfance
au LP Louis BLERIOT à MARIGNANE

84 Construction complexe sportif
au Lycée René CHAR à AVIGNON

Bâtiments démontables pour EMAT Avignon
au Lycée PHILIPPE DE GIRARD ET ROBERT
SCHUMAN à AVIGNON

Remplacement SSI au Lycée René CHAR à AVIGNON

Décision du 17 juillet 2015

Etudes et réflexion sur l'aménagement économique
régional sur le Patrimoine foncier régional

Commission permanente du 16 octobre 2015

05 Construction d'un bâtiment Yaourterie
au LEPA LES EMEYERES à GAP

Raccordement à la chaufferie bois du collège
F. Mitterrand au LP Pierre MENDES FRANCE à VEYNES

06 Rénovation sous-station chauffage et réseaux en vide
sanitaire Epicure au LYT & LP LES EUCALYPTUS à NICE

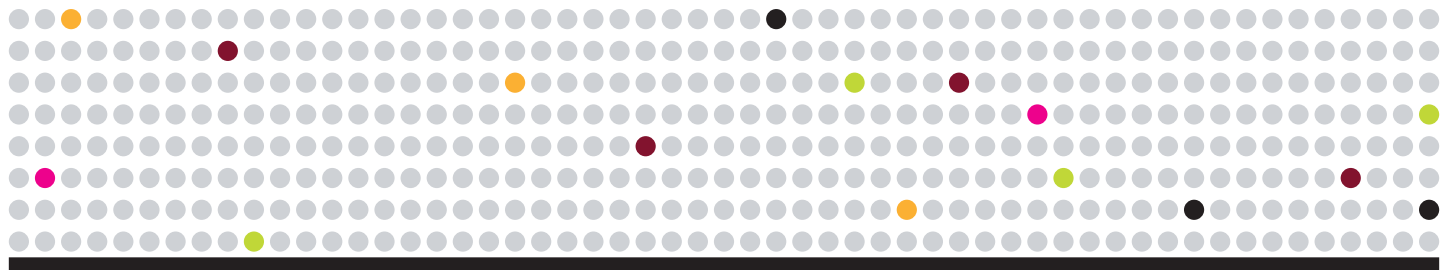
13 Aménagement du parking bas du Lycée pour l'hôpital
(IFS) au LYP & LP Jean LURCAT à MARTIGUES

84 Piste pour drones du TECHNOPOLE PEGASE
sur l'Aéroport d'AVIGNON-CAUMONT

Restructuration de la demi-pension et construction
d'un bâtiment atelier
à la Cité mixte Frédéric MISTRAL à AVIGNON

Isolation thermique des combles
à la Cité Mixte CHARLES DE GAULLE à APT

Levée des réserves de l'attestation d'accessibilité
au Lycée Stéphane HESSEL à VAISON LA ROMAINE



Tour d'horizon des concours

5 jurys de maîtrise d'œuvre
pour des concours ou appels d'offres
se sont tenus en 2015.

12 JANVIER 2015

LYCÉE D'ALLAUCH (13)

Concours de maîtrise d'œuvre
pour la construction du lycée

Lauréat : BauA Architecture associé
à Jean-Marc CHANCEL – Marseille (13)

23 MARS 2015

**AÉROPORT AVIGNON PROVENCE
POLE PÉGASE – AVIGNON (84)**

Appel d'offres de Maîtrise d'œuvre pour
l'aménagement de la zone d'activité Pôle Pégase

Lauréat : PROFIL INGENIERIE associé
à LE SCOUL-LALOT Sylvie – Aix-en-Provence (13)

20 JUILLET 2015

LYCÉE GOLF HOTEL – HYÈRES (83)

Appel d'offres de Maîtrise d'œuvre pour l'extension
et la restructuration de la demi-pension

Lauréat : Architectes ILOT-ARCHITECTURE – Marseille (13)

LYCEE THÉODORE AUBANEL – AVIGNON (84)

Appel d'offres de Maîtrise d'œuvre
pour la réhabilitation énergétique des bât. C et D

Lauréat : ARCHYTECTA – Carpentras (84)

6 OCTOBRE 2015

**UNIVERSITÉ RÉGIONALE DES MÉTIERS
MARSEILLE (13)**

Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction
d'un équipement d'enseignement professionnel

Lauréat : TVAA (Thierry Van de WYNGAERT) – Paris (75)
associé à DUCHIER-PIETRA – Toulon (83)

2 NOVEMBRE 2015

LYCÉE CLARET – TOULON (83)

Concours restreint de maîtrise d'œuvre

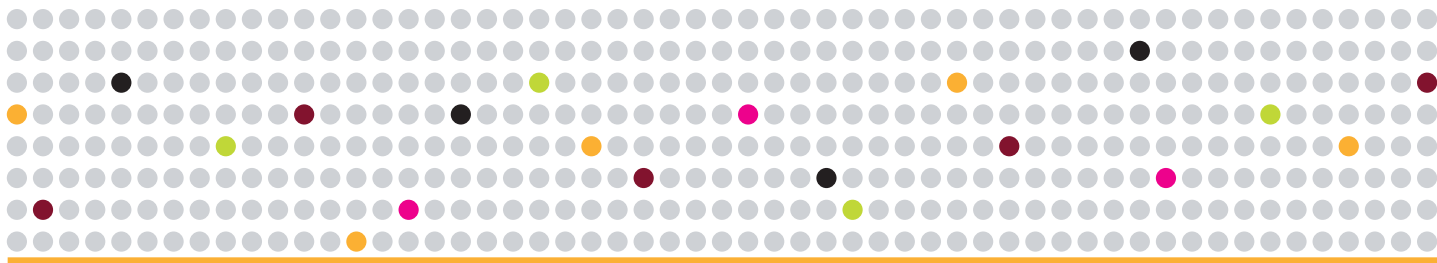
Lauréat : SCP HUBERT et ARNAL – Toulon (83)

2 NOVEMBRE 2015

LYCÉE MARSEILLEVEYRE – MARSEILLE (13)

Concours de maîtrise d'œuvre pour
l'aménagement durable des espaces extérieurs
et de construction de la loge

Lauréat : Atelier Lieux Et Paysages (ALEP)– Cadenet (13)



LYCÉE D'ALLAUCH



UNIVERSITÉ RÉGIONALE DES MÉTIERS – MARSEILLE



LYCÉE CLARET – TOULON



LYCÉE MARSEILLEVEYRE – MARSEILLE



Opérations livrées en 2015

04

mars

LP PIERRE MENDES FRANCE – VEYNES
Restructuration – extension
LYT PIERRE GILLES DE GENNES – DIGNE
Rénovation toiture ateliers

juillet

LYCÉE LES ISCLES – MANOSQUE
Aménagement salle TP Physique/Chimie

septembre

EREA CASTEL BEVONS – SISTERON
Travaux mise en conformité accessibilité

novembre

LYCÉE DES ISCLES – MANOSQUE
Rénovation étanchéité de la toiture terrasse
de la demi-pension

05

avril

ALPES & DURANCE – EMBRUN
Réhabilitation internat

octobre

LEPA LES EMEYERES – GAP
Réfection réseau ECS

novembre

LYCÉE HONORÉ ROMANE – EMBRUN
Diagnostic thermique et premiers travaux Rénovation
sanitaires externat

décembre

SITE HONORÉ ROMANE – EMBRUN
Réfection voirie & réseaux incendie

06

janvier

LP JACQUES DOLLE – ANTIBES
Rénovation d'étanchéités

mars

LYT HÔTELIER PAUL AUGIER – NICE
Mise en conformité accessibilité du site

juin

LYT LÉONARD DE VINCI – ANTIBES
Diagnostic énergétique et accessibilité PMR

août

LYCÉE BRISTOL – CANNES
Aménagement locaux agents
LP JACQUES DOLLE – ANTIBES
Rénovation d'étanchéités

06

septembre

LP JACQUES DOLLE – ANTIBES
Mise en conformité accessibilité
LP LES PALMIERS – NICE
Aménagement espaces EPS
LYCÉE THIERRY MAULNIER – NICE
Mise en accessibilité
LP AUGUSTE ESCOFFIER – CACNES-SUR-MER
Aménagement atelier chocolaterie

novembre

LYP MASSENA – NICE
Ventilation secteur chimie

décembre

CENTRE INTERNATIONAL DE VALBONNE – SOPHIA
Rénovation secteur SVT

13

janvier

LYT ANTONIN ARTAUD – MARSEILLE
Réfection étanchéités

mars

LYCÉE ÉMILE ZOLA & ARC DE MEYRAN – AIX EN PCE
Reprise menuiseries extérieures façades gymnase
Sinistre Façadium

avril

LYT JEAN PERRIN – MARSEILLE
Étanchéité toiture demi-pension
LP BLAISE PASCAL – MARSEILLE
Mise en conformité systèmes de ventilation
filtration des ateliers

juillet

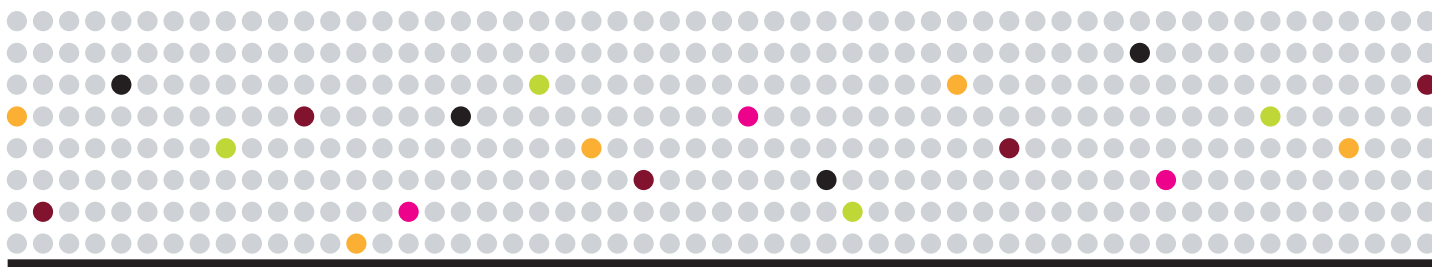
LYP PAUL CÉZANNE – AIX-EN-PROVENCE
Désenfumage bât demi-pension et Sainte Victoire

août

LYT JEAN PERRIN – MARSEILLE
Création sas sur l'entrée principale et rénovation parvis
LP LES FERRAGES – SAINT CHAMAS
Réorganisation des Ateliers de la Mode
L. A. AIX VALABRE – GARDANNE
Restructuration partielle bât A et C
avec conformité accessibilité

septembre

LP G. POINSO CHAPUIS – MARSEILLE
Rénovation installations aspiration des ateliers
LYP MARIE MADELEINE FOURCADE – GARDANNE
Mise en conformité accessibilité
LP LA VISTE – MARSEILLE
Atelier ASP
SITE MARSEILLEVEYRE – MARSEILLE
Rénovation système sécurité incendie de l'internat du lycée
LP CAMILLE JULLIAN – MARSEILLE
Mise en conformité accessibilité
LYCÉE JEAN PERRIN – MARSEILLE
Rénovation plateau sportif extérieur
LYP MONTGRAND – MARSEILLE



13 septembre

Remplacement 20 menuiseries extérieures

LP RENÉ CAILLIE – MARSEILLE

Mise en conformité accessibilité

VILLA MÉDITERRANÉE – MARSEILLE

Terrasse – restaurant

LP DE L'ÉTOILE – GARDANNE

Mise en conformité accessibilité du site

octobre

LYP DE L'EMPÉRI – SALON DE PROVENCE

Mise aux normes sanitaires de la cuisine

et des vestiaires agents

LP G. POINSO-CHAPUIS – MARSEILLE

Mise en conformité accessibilité

LYCÉE GEORGES DUBY – LUYNES

Réaménagement parking professeurs

SITE MARCEL PAGNOL – MARSEILLE

Sécurisation des accès et clôtures

LYCÉE DES CALANQUES – MARSEILLE

Séparations des réseaux lycée et cité mixte Marseilleveyre

LYP MONTGRAND – MARSEILLE

Passage chaufferie au gaz naturel

novembre

LYCEE PERIER – MARSEILLE

Réhabilitation petites salles pour EPS

L.A. AIX VALABRE – GARDANNE

Réfection revêtement sol gymnase

L.P. LEONARD DE VINCI – MARSEILLE

Réaménagement prothèse dentaire

décembre

LYP ÉMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN – AIX-EN-PROVENCE

Étanchéité grande salle du gymnase

LP DE L'ÉTOILE – GARDANNE

Réalisation isolation thermique des façades

LYT HÔTELIER BONNEVEINE – MARSEILLE

Rénovation laverie demi-pension

LYP SAINT CHARLES – MARSEILLE

Réfection étanchéité gymnase

83 avril

LYP RAYNOUARD – BRIGNOLES

Remplacement menuiseries extérieures internat et sciences

LP GALLIENI – FRÉJUS

Réfection réseaux chauffage et production + accessibilité

juillet

LYP RAYNOUARD – BRIGNOLES

Remplacement menuiseries et isolation bâtiment internat

août

LP COSTEBELLE – HYÈRES

Aménagement filière STIDD

novembre

LYP ANNE-SOPHIE PIC – TOULON

Mise en accessibilité du site

LP PARC SAINT JEAN – TOULON

Mise en accessibilité du site

83 décembre

LYCÉE POLYVALENT LA COUDOULIÈRE – SIX FOURS

Mise en accessibilité du site

LEPA LES MAGNANARELLES – LES ARCS

Mise en accessibilité

84 mars

LYCÉE ISMAEL DAUPHIN – CAVAILLON

Aménagement R+2 bât B

juin

LYCÉE FERDINAND REVOUL – VALRÉAS

Restructuration vestiaires et stockages cuisines

pédagogiques

août

LYCÉE VICTOR HUGO – CARPENTRAS

Mise en sécurité toiture et façade

LYCÉE ALEXANDRE DUMAS – CAVAILLON

Réfection chauffage gymnase

CITÉ MIXTE JOSEPH ROUMANILLE – AVIGNON

Menuiseries extérieures bâtiment B

LYCÉE ALEXANDRE DUMAS – CAVAILLON

Étanchéité toitures

LYCÉE ALEXANDRE DUMAS – CAVAILLON

Réfection plancher demi-pension

septembre

LYCÉE THEODORE AUBANEL – AVIGNON

Travaux de remise en état du CDI

et locaux annexes suite inondation

LYCÉE ALPHONSE BENOIT – L'ISLE SUR LA SORGUE

Remplacement portail cuisine

novembre

LYCÉE ARISTIDE BRIAND – ORANGE

Mise en œuvre isolation combles

CITÉ MIXTE DE L'ARGENSOL – ORANGE

Chauffage ateliers

CITÉ MIXTE JEAN HENRI FABRE – CARPENTRAS

Travaux de réfection réseaux EF et ECS et de chauffage

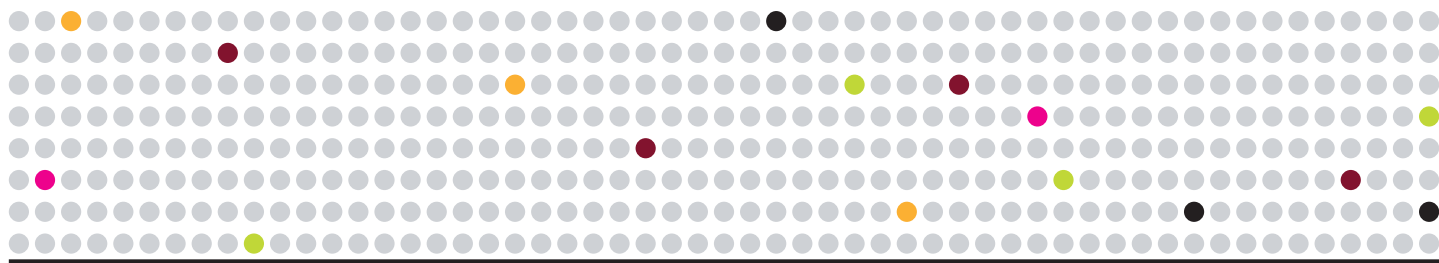
décembre

LYCÉE ISMAEL DAUPHIN – CAVAILLON

Étanchéité toiture demi-pension

CITÉ MIXTE JEAN HENRI FABRE – CARPENTRAS

Réfection menuiseries logements de fonction



Lycée de Saint-Mitre, Marseille

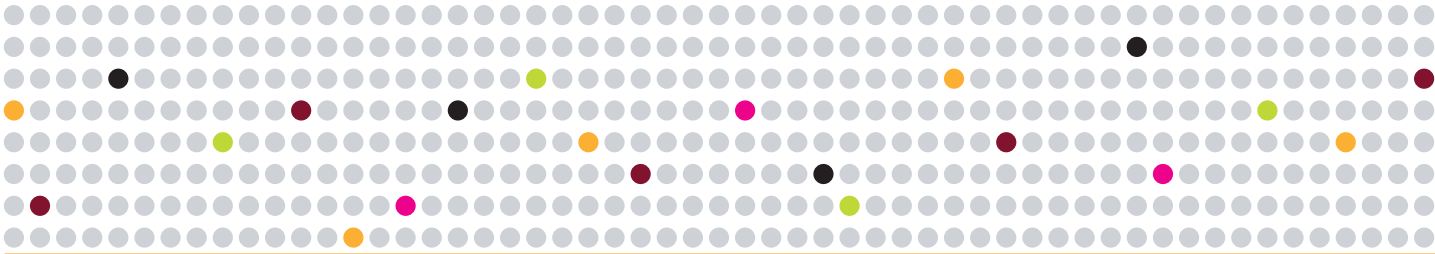


L'accroissement de la population, particulièrement lycéenne, dans le secteur Nord de Marseille consécutif à un développement urbain conséquent, a accru l'incapacité des établissements environnants à accueillir l'ensemble des élèves.

La Région Provence-Alpes-Côte d'Azur a ainsi décidé de la création du lycée polyvalent Saint-Mitre orienté, en complément d'une filière générale, sur des filières technologiques et professionnelles sur le développement durable, et plus particulièrement sur les métiers de l'eau, adaptées à la demande du marché sur le bassin.

Cet établissement, conçu sous la direction de Corinne VEZZONI, dont les travaux ont démarré en mars 2015, avec de hautes exigences de qualité environnementale et de performance énergétique, permettra d'accueillir un effectif théorique de 1100 élèves par an à partir de la rentrée 2017, sur 13000 m² de surface utile et 16000 m² d'espaces extérieurs, pour un montant de travaux de 24 400 000 euros HT.







Ouvertures de chantiers en 2015

04 juin
EREA CASTEL BEVONS – SISTERON
Mise en conformité accessibilité
LYCÉE DES ISCLES – MANOSQUE
Aménagement salle TP Physique/Chimie

juillet
LYCÉE LES ISCLES – MANOSQUE
Rénovation étanchéité toiture terrasse de la demi-pension
LEPA CARMEJANE – LE CHAFFAUT
Réalisation chaufferie centrale

05 mars
LP MENDES FRANCE – VEYNES
Restructuration - extension
LEPA LES EMEYERES – GAP
Réfection réseau ECS

juillet
LYCÉE HONORÉ ROMANE – EMBRUN
Diagnostic thermique et premiers travaux
Rénovation sanitaires externat

août
LYP ARISTIDE BRIAND – GAP
Amélioration système EF/ECS de l'internat

octobre
SITE ROMANE – EMBRUN
Réfection voiries et réseaux incendie

novembre
LEPA LES EMEYERES – GAP
Sections aide à la personne

06 avril
LP JACQUES DOLLE – ANTIBES
Mise aux normes accessibilité

mai
LYCÉE BRISTOL – CANNES
Aménagement locaux agents

juin
LYP JACQUES AUDIBERTI – ANTIBES
Restructuration de locaux / Réhabilitation
Extension/Réalisation

06 juillet
LP AUGUSTE ESCOFFIER – CAGNES SUR MER
Aménagement atelier chocolaterie
LP LES PALMIERS – NICE
Aménagement espaces EPS
LYCÉE PIERRE ET MARIE CURIE - MENTON
Chaufferie et réseaux bât 3
LYCÉE PIERRE ET MARIE CURIE - MENTON
Soutènement talus

août
CIV – SOPHIA ANTIPOLIS
Rénovation secteur SVT
LYCÉE THIERRY MAULNIER - NICE
Mise en accessibilité du site

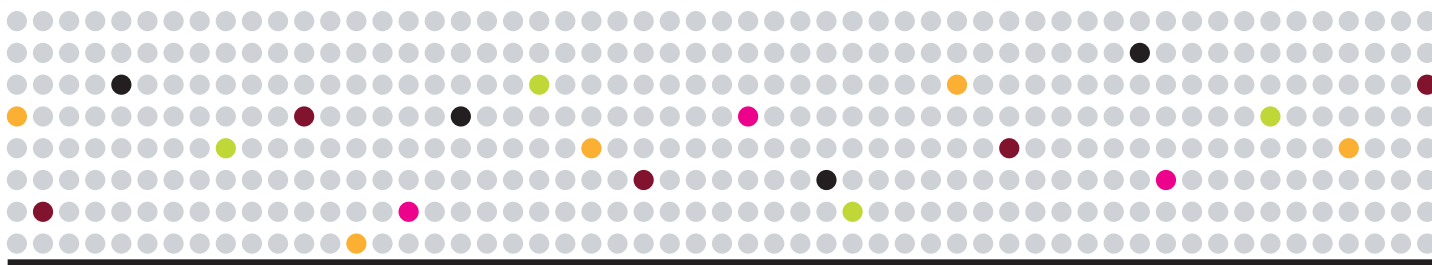
novembre
CIV VALBONNE – SOPHIA ANTIPOLIS
Travaux d'accessibilité et application article GN8
LP LES COTEAUX – CANNES
Réfection toiture terrasse
LYP MASSENA – NICE
Ventilation secteur chimie
L A HORTICOLE – ANTIBES
Mise en conformité accessibilité

13 mars
LYCÉE JEAN PERRIN – MARSEILLE
Rénovation plateau sportif extérieur
LYCÉE SAINT MITRE - MARSEILLE
Construction du lycée
VILLA MÉDITERRANÉE
Parachèvement

avril
LP G. POINSO CHAPUIS - MARSEILLE
Mise en conformité accessibilité
LP CAMILLE JULLIAN – MARSEILLE
Mise aux normes accessibilité
LYP MONTGRAND – MARSEILLE
Remplacement menuiseries extérieures
LYCÉE DES CALANQUES - MARSEILLE
Séparation réseaux lycée des Calanques et Cité Mixte
Marseilleveyre

mai
SITE MARCEL PAGNOL – MARSEILLE
Sécurisation accès et clôtures

juin
LP LA VISTE – MARSEILLE
Atelier ASP
LYCÉE MARCEL PAGNOL – MARSEILLE
Réhabilitation étage salles de sciences bât C R+1
LYCÉE PÉRIER – MARSEILLE
Réhabilitation petites salles pour EPS
SITE MARSEILLEVEYRE - MARSEILLE
Rénovation SSI internat du lycée



13 juin
LP G. POINSO CHAPUIS – MARSEILLE
Rénovation installation d'aspiration ateliers
LP LES FERRAGES – SAINT CHAMAS
Réorganisation ateliers de la Mode
LP LÉONARD DE VINCI – MARSEILLE
Réaménagement de la section prothèse dentaire

juillet

LYT DENIS DIDEROT – MARSEILLE
Rénovation chaufferie internat
LYP MONTGRAND – MARSEILLE
Passage chaufferie au gaz naturel
LYCEE ÉMILE ZOLA & ARC DE MEYRAN – AIX EN PROVENCE
Reprise menuiseries extérieures façades gymnase,
sinistre Façadium
LYP ÉMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN – AIX EN PROVENCE
Étanchéité grande salle du gymnase
CFA HENRI ROL TANGUY – PORT DE BOUC
Mise en conformité accessibilité

août

LP L'ESTAQUE – MARSEILLE
Rénovation chaudière
VILLA MÉDITERRANÉE – MARSEILLE
Terrasse – Restaurant

septembre

LYP ÉMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN – AIX-EN-PROVENCE
Désamiantage logements de fonction
LP LATECOERE – ISTRES
Extension – réhabilitation – réalisation
LYP PÉRIER - MARSEILLE
Réfection chauffage du lycée, réfection sol gymnase et SAE

octobre

LYT JEAN PERRIN - MARSEILLE
Création sas sur entrée principale et rénovation parvis
LP DE L'ÉTOILE - GARDANNE
Réalisation isolation thermique des façades

novembre

LP LOUIS BLEROT - MARIGNANE
Mise en accessibilité du site
LYP & LP JEAN LURCAT - MARTIGUES
Aménagement parking bas du lycée pour l'hôpital (IFSI)
LYCÉE JEAN MOULIN – PORT DE BOUC
Mise en conformité atelier carrosserie :
cabine de ponçage et stockage peinture

83 février
LYP JEAN MOULIN – DRAGUIGNAN
Construction d'un complexe sportif

mars

LEPA LES MAGNANARELLES – LES ARCS SUR ARGENS
Mise en accessibilité du site

avril

LYCÉE POLYVALENT LA COUDOULIERE
Mise en accessibilité du site

83 juin
LYP ANNE SOPHIE PIC – TOULON
Mise en accessibilité du site
PARC SAINT JEAN – TOULON
Mise en accessibilité du site
LYCÉE DU GOLFE DE ST TROPEZ – GASSIN
Extension restructuration de la demi-pension
LP COSTEBELLE – HYÈRES
Aménagement filière STIDD

septembre

LYT ROUVIERE – TOULON
Remise à niveau générale de l'établissement

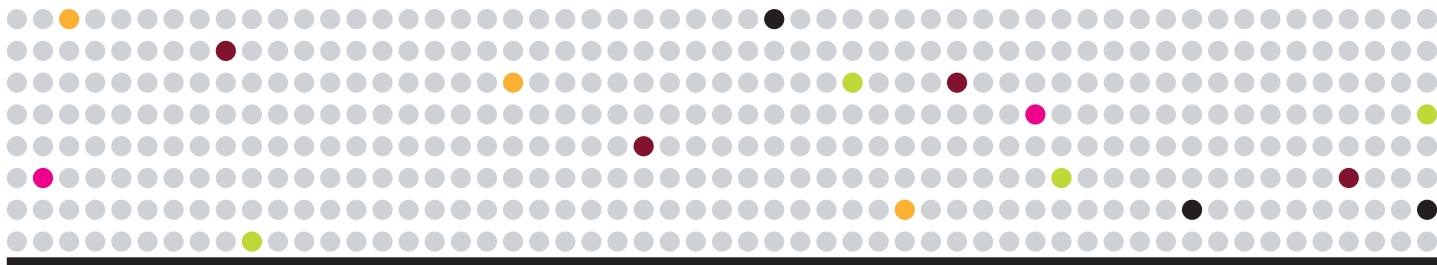
octobre

LYP JEAN AICARD - HYÈRES
Réfection production ECS - Lutte contre légionnelle

84

mars

LYCÉE ALEXANDRE DUMAS – CAVAILLON
Étanchéité toitures

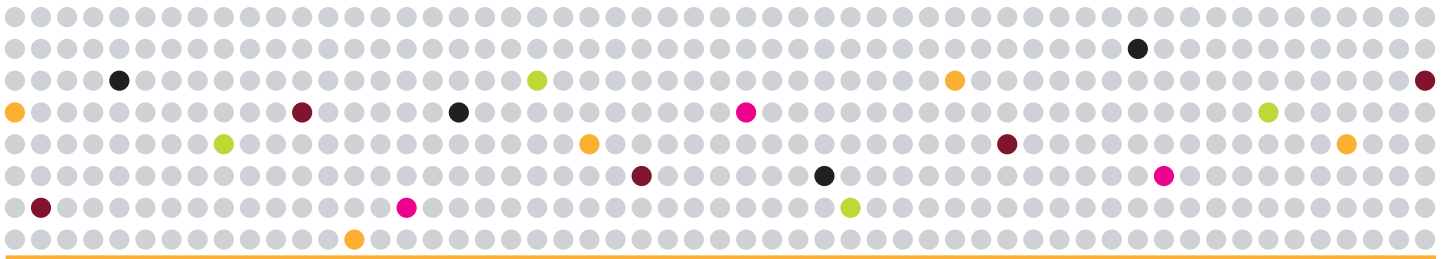


Lycée Langevin, Martigues

L'objet de cette opération de restructuration partielle avec extension et aménagements extérieurs a été confiée sur concours en 2011 à l'atelier M+N Architectures de Marseille. Elle conduira à rénover 2 800 m², produire une extension de 1 200 m² pour l'entrée et le hall, et enfin aménager 12 000 m² d'aires extérieures et parkings, y compris, gare routière, pour un montant de 5 500 000 €HT de travaux.

Sa particularité est de se situer sur l'emprise de l'ancienne cité gallo-romaine de Maritima Avaticorum vieille de près de 2000 ans. Les fouilles archéologiques prescrites à l'occasion de travaux ont mis à jour les vestiges de cette cité antique. De nombreux objets de la vie courante ont été découverts : des pièces de monnaie, quelques bijoux, des outils, des amphores, un médaillon en verre à l'effigie d'une femme qui pourrait être Octavie, la sœur d'Auguste. L'AREA a, malgré ces contraintes, organisé les interventions pour livrer les équipements au lycée à la rentrée 2016.





Prévisions des livraisons en 2016

04 janvier
LEPA CARMEJANE – LE CHAFFAUT
Construction gymnase et rénovation plateau sportif

avril
LEPA CARMEJANE – LE CHAFFAUT
Réalisation chaufferie centrale

septembre
LEPA CARMEJANE – LE CHAFFAUT
Rénovation station d'épuration

novembre
LP PIERRE MENDES FRANCE – VEYNES
Raccordement chaufferie bois du Collège F. Mitterrand
LP LOUIS MARTIN BRET – MANOSQUE
Rénovation toiture ateliers

05 avril
LEPA LES EMEYERES – GAP
Sections aide à la personne

juillet
LYCÉE ALPES ET DURANCE – EMBRUN
Extraction atelier bois

octobre
LP ARISTIDE BRIAND – GAP
Amélioration système EF/ECS de l'internat

06 janvier
LYCÉE PIERRE ET MARIE CURIE – MENTON
Soutènement talus limite parcelles BN264/BI56/BI58

avril
LYCÉE AMIRAL DE GRASSE – GRASSE
Rénovation des chambres d'internat
LYCÉE PIERRE ET MARIE CURIE – MENTON
Chaufferie et réseaux bâtiment 3
LP LES COTEAUX – CANNES
Réfection toiture terrasse

juin
L.A. HORTICOLE – ANTIBES
Mise en conformité accessibilité PMR

juillet
LP JACQUES DOLLE – ANTIBES
Rénovation étanchéités
LYT & LP LES EUCALYPTUS – NICE
Rénovation sous-station chauffage et réseaux
en vide sanitaire Epicure

06 octobre
LP AUGUSTE ESCOFFIER – CAGNES SUR MER
Réhabilitation cuisine demi-pension

novembre
LP PASTEUR - NICE
Réfection étanchéités
Optimisation confort thermique CDI et salle polyvalent

décembre
CIV – SOPHIA ANTIPOLIS
Travaux d'accessibilité PMR et application de l'article GN8

13 janvier
LYP EMILE ZOLA & LP ARC DE MEYRAN – AIX-EN-PROVENCE
Désamiantage logements de fonction

février
LYP SAINT CHARLES – MARSEILLE
Réfection étanchéité gymnase
LYP & LP JEAN LURCAT - MARTIGUES
Aménagement parking bas du lycée pour l'hôpital (IFSI)
LYCÉE EMILE ZOLA & ARC DE MEYRAN – AIX-EN-PROVENCE
Restructuration demi-pension
LYCÉE JEAN MOULIN – PORT DE BOUC
Mise en conformité atelier carrosserie : cabine de ponçage
et stockage peinture

mars
LYP MARIE MADELEINE FOURCADE – GARDANNE
Mise en conformité accessibilité du site
LYCÉE EMILE ZOLA & ARC DE MEYRAN – AIX-EN-PROVENCE
Reprise menuiseries extérieures façades gymnase,
sinistre Façadium

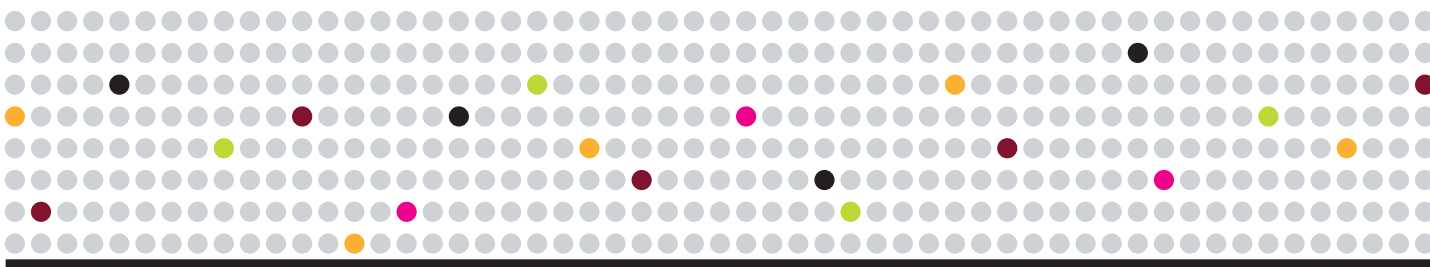
juin
LYCÉE MARCEL PAGNOL – MARSEILLE
Réhabilitation étage salles de sciences bat C R+1
LYCÉE VAUVENARGUES – AIX-EN-PROVENCE
Remplacement menuiseries extérieures (2e Tranche)
Remplacement menuiseries extérieures Bâts A & F
LP LOUIS BLEROT – MARGNANE

Aménagement section CAP petite enfance
LYCÉE JEAN MONNET – VITROLLES
Désamiantage démolition 2 préfabriqués
SITE HONORE DAUMIER – MARSEILLE
Dépose modules préfabriqués et aménagement
de leurs abords

juillet
LP COLBERT – MARSEILLE
Aménagement salles de TP 214 & 216

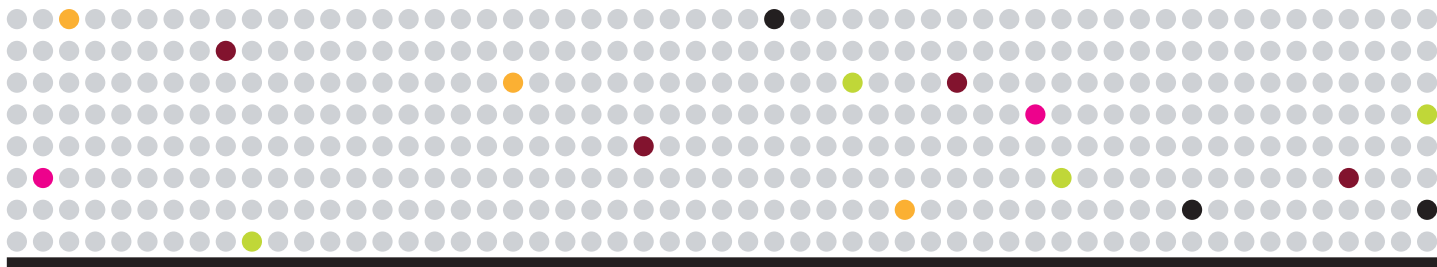
août
LYCÉE GEORGES DUBY – LUYNES
Rénovation plateau sportif
LEPA LES ALPILLES – ST RÉMY DE PROVENCE
Rénovation énergétique ferme CFPPA
LP L'ESTAQUE – MARSEILLE
Rénovation chaudière

septembre
LP LOUIS BLEROT - MARGNANE
Mise en accessibilité du site
LYP PÉRIER - MARSEILLE
Réfection chauffage du lycée, réfection sol
du gymnase et SAE



- 13 septembre**
 LYT DENIS DIDEROT – MARSEILLE
 Rénovation chaufferie internat
 LYCEE LES FERRAGES – ST CHAMAS
 Mise en conformité accessibilité du site
 LYCÉE PAUL LANGEVIN – MARTIGUES
 Extension / restructuration
- octobre**
 SITE MARSEILLEVEYRE – MARSEILLE
 Rénovation complète SSI de l'externat (collège + lycée)
- novembre**
 LYT DENIS DIDEROT – MARSEILLE
 Réhabilitation
 LP LES FERRAGES – SAINT CHAMAS
 Création 2 salles de classe sous le préau
 LP FREDERIC MISTRAL – MARSEILLE
 Mise aux normes accessibilité
- décembre**
 LYCEE PIERRE MENDES FRANCE – VITROLLES
 Revalorisation – réhabilitation et extension - réalisation
 LYT & LP ADAM DE CRAPONNE – SALON
 Reprise étanchéités bât. A, B, C, D1
 et de l'isolation des bât. B et D1
 LYCÉE JEAN PERRIN – MARSEILLE
 Reprise désordres structurels bât E
 LYCÉE MARIE CURIE – MARSEILLE
 Réfection étanchéités CTA et sécurité des terrasses
 CFA HENRI ROL TANGUY – PORT DE BOUC
 Mise en conformité accessibilité du site
 LP AMPÈRE – MARSEILLE
 Mise en accessibilité du site
 LYP ANTONIN ARTAUD – MARSEILLE
 Reconstruction d'un mur d'escalade extérieur
 LP LEAU – MARSEILLE
 Mise aux normes accessibilité
- 83 janvier**
 LYP JEAN AICARD – HYÈRES
 Réfection production ECS lutte contre la légionnelle
- février**
 LP CONSTEBELLE – HYÈRES
 Construction gymnase / études depuis ACT et réalisation
- avril**
 LYP JEAN MOULIN – GRAGUIGNAN
 Construction d'un complexe sportif
- juillet**
 SITE DE LORGUES
 Mise en accessibilité PMR et GN8
- août**
 LP CLARET – TOULON
 Démolition trois pavillons
- septembre**
 LP GALLIENI – FRÉJUS
 Réfection partielle étanchéités toitures
 LYCÉE PAUL LANGEVIN – LA SEYNE S/MER
 Aspiration atelier de chaudronnerie
 LYP BONAPARTE – TOULON
 Amélioration confort thermique

- 83 octobre**
 SITE DE LORGUES
 Création réseaux gaz et remplacement chaudières
 LYCÉE DU GOLFE DE ST TROPEZ – GASSIN
 Extension – restructuration demi-pension
- novembre**
 L.A. HORTICOLE – HYÈRES
 Façades et menuiseries bât. D, L, E et étanchéité toiture
 bât. G
- décembre**
 LYP SAINT EXUPÉRY – ST RAPHAEL
 Réfection demi-pension
 LYCÉE LEON BLUM – DRAGUIGNAN
 Mise en accessibilité du site
- 84 janvier**
 LYCÉE VITI VINICOLE – ORANGE
 Remplacement toiture de la cave de vinification
 LYCÉE FERDINAND REVOUL – VALREAS
 Mise en œuvre préconisation diagnostic sanitaire
- février**
 LYCÉE VAL DE DURANCE – PERTUIS
 Mise en conformité accessibilité du site
- mars**
 LYCÉE STÉPHANE HESSEL – VAISON LA ROMAINE
 Levée des réserves attestation d'accessibilité
 CITÉ MIXTE CHARLES DE GAULLE – APT
 Isolation thermique des combles
 CITÉ ALEXANDRE DUMAS – CAVAILLON
 Isolation thermique pôle logistique
- avril**
 LYCÉE THÉODORE AUBANEL – AVIGNON
 Restructuration demi-pension et travaux de solidité associés
- juin**
 LYCÉE PH. DE GIRARD ET R. SCHUMAN – AVIGNON
 Bâtiments démontables pour EMAT Avignon
 LYCÉE MIXTE FRÉDÉRIC MISTRAL – AVIGNON
 Réhabilitation gymnase et plateau sportif
- août**
 LYCÉE THEODORE AUBANEL – AVIGNON
 Réfection SSI
 LYCÉE FERDINAND REVOUL – VALRÉAS
 Amélioration des performances installations de chauffage
- septembre**
 LYCÉE PH. DE GIRARD ET R. SCHUMAN – AVIGNON
 Réhabilitation demi-pension
- octobre**
 CITE MIXTE JOSEPH ROUMANILLE – AVIGNON
 Remplacement SSI Lycée Casares
- novembre**
 LYCÉE THÉODORE AUBANEL – AVIGNON
 Réfection toiture
 AÉROPORT AVIGNON PROVENCE
 Piste drones
- décembre**
 AÉROPORT AVIGNON PROVENCE
 Réhabilitation hangar Delta

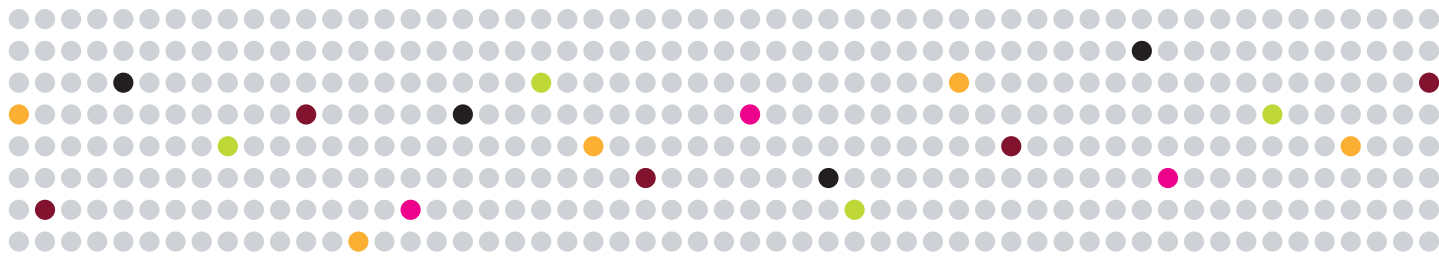


Lycée polyvalent d'Allauch

Constatant que les élèves résidant sur les communes d'Allauch, de Plan de Cuques et au nord des 11^e et 12^e arrondissements de Marseille sont pénalisés par un déficit de transports en commun et un trafic routier saturé, allongeant considérablement les temps de déplacement, la Région PACA a pris la décision de construire un lycée général et technologique de proximité sur la commune d'Allauch, avec une section BTS tertiaire.

D'une surface utile de près de 7 000 m² intégrant locaux d'enseignements, locaux sportifs et demi-pension, cet établissement confié à l'équipe d'architectes marseillais, BauA Architecture associé à Jean-Marc Chancel, accueillera 818 élèves par an à partir de la rentrée 2019, pour un montant de travaux de 18 300 000 euros HT.





Aménagement du site de Marseilleveyre

La situation de la cité mixte de Marseilleveyre, du Lycée des Calanques et du GRETA, au cœur d'un vaste espace naturel à la riche biodiversité, imposait une réflexion spécifique. Destiné à conjuguer la mise en valeur paysagère du patrimoine historique et architectural du site et la gestion durable de ses espaces extérieurs, le programme de concours imposait d'optimiser les enjeux des établissements scolaires en prenant en compte les exigences de fonctionnalité et de sécurité face aux risques naturels.

La proposition lauréate de l'équipe ALEP de Cadenet (13) est apparue très sensible dans son appréhension des problématiques portées par le Parc National des Calanques (contigu au site) concernant la nature des sols et la végétation. Elle a, par ailleurs, parfaitement intégré les préoccupations de circulation et de sécurisation portées par la mairie de secteur. Ce programme, d'un montant global de 2 512 458 euros HT, sera réalisé progressivement jusqu'à la rentrée 2019.

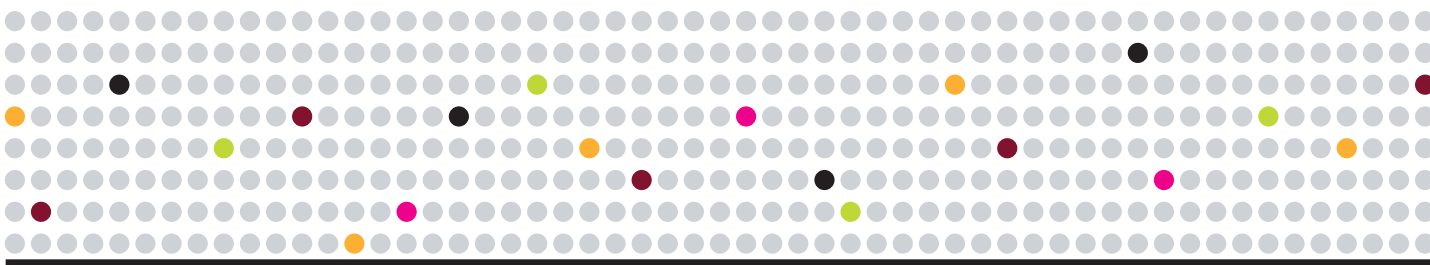




Prévisions des ouvertures en 2016

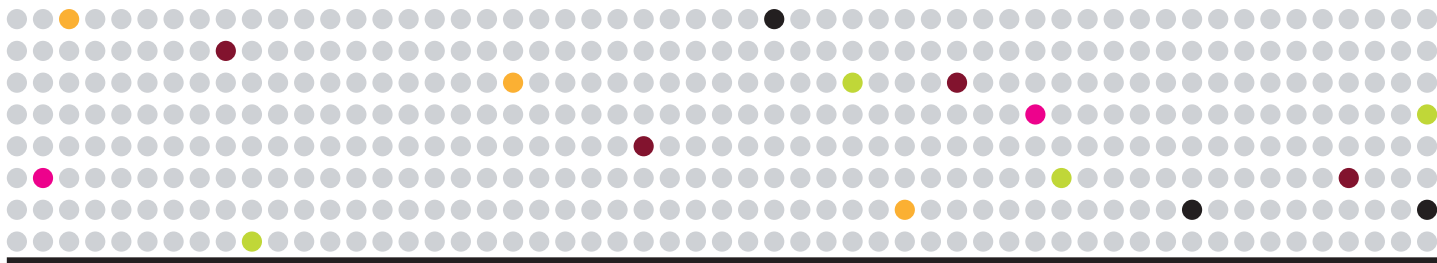
- 04** **avril**
LEPA CARMEJANE – LE CHAFFAUT
Rénovation station d'épuration
- mai**
LP PIERRE MENDES FRANCE - VEYNES
Raccordement à la chaufferie bois du collège F. Mitterrand
- juillet**
SITE PAUL ARENE - SISTERON
Restructuration de l'établissement
LP LOUIS MARTIN BRET – MANOSQUE
Rénovation de la toiture des ateliers
- 05** **juin**
LYCÉE ALPES & DURANCE – EMBRUN
Extraction atelier bois
AÉRODROME RÉGIONAL ST AUBAN – CHATEAU-ARNOUX
Rénovation des chambres et restaurant bâtiment 2
- juillet**
SITE DOMINIQUE VILLARS – GAP
Travaux de rénovation du lycée
- septembre**
LEPA LES EMEYERES – GAP
Construction bâtiment yaourterie
- 06** **janvier**
LYCÉE JACQUES DOLLE – ANTIBES
Rénovation étanchéités
- avril**
CENTRE INTERNATIONAL DE VALBONNE – SOPHIA
ANTIPOLIS
Réfection étanchéité
- mai**
LYCÉE PASTEUR – NICE
Réfection des étanchéités
LYT & LP LES EUCALYPTUS – NICE
Rénovation sous-station chauffage & réseaux en vide
sanitaire Epicure
- juin**
LP AUGUSTE ESCOFFIER – CAGNES SUR MER
Rénovation cuisine demi-pension
LP PASTEUR - NICE
Optimisation confort thermique CDI et salle polyvalente
LYCÉE AUGUSTE RENOIR – CAGNES SUR MER
Extension et rénovation du lycée

- 13** **janvier**
LYCÉE COLBERT – MARSEILLE
Aménagement salles TP
LYCÉE JEAN PERRIN – MARSEILLE
Reprise désordres structurels bât. E
LYCÉE VAUVENARGUES – AIX-EN-PROVENCE
Remplacement menuiseries extérieures (2^e tranche)
LYCÉE VAUVENARGUES – AIX-EN-PROVENCE
Remplacement menuiseries extérieures (Bât. A et F)
- février**
SITE THIERS – MARSEILLE
Internat
LYCÉE LOUIS BLEROT – MARIIGNANE
Aménagement section CAP petite enfance
- mars**
LYCÉE CHARLES PRIVAT - ARLES
Restructuration-réhabilitation
- avril**
LEPA LES ALPILLES – ST-RÉMY-DE-PROVENCE
Rénovation énergétique de la ferme CFPPA
LYCÉE JEAN MONET – VITROLLES
Désamiantage démolition 2 préfabriqués
LYCÉE P. CHARLES MONGRAND – PORT DE BOUC
Mise en conformité de l'accessibilité
- mai**
LYCÉE T. & LP ADAM DE CRAPONNE – SALON
Reprise des étanchéités des bât. A, B, C, D1 et de
l'isolation bât. B et D1
SITE HONORÉ DAUMIER – MARSEILLE
Dépose de modules préfabriqués et aménagement des
abords
LES FERRAGES – SAINT-CHAMAS
Mise en conformité accessibilité du site
- juin**
LYCÉE GEORGES DUBY – LUYNES
Rénovation du plateau sportif
LYT REMPART – MARSEILLE
Création d'un internat
LEPA LES ALPILLES – ST REMY-DE-PROVENCE
Mise en accessibilité du site
- juillet**
SITE MARSEILLEVEYRE – MARSEILLE
Rénovation complète SSI de l'externat (collège + lycée)
- juillet**
LYP PAUL CÉZANNE – AIX-EN-PROVENCE
Mise en conformité accessibilité du site
SP LES FERRAGES – ST CHAMAS
Création 2 salles de classe sous le préau
LP LÉONARD DE VINCI – MARSEILLE
Remplacement menuiseries extérieures façade rue Rempart
LP AMPÈRE – MARSEILLE
Mise en sécurité façades en pierre agrafée
Mise en accessibilité du site
LP FRÉDÉRIC MISTRAL – MARSEILLE
Mise aux normes accessibilité



- 13 août**
LYP M. MADELEINE FOURCADE – GARDANNE
Création désenfumage naturel des circulations bât. principal
LYCÉE MARIE CURIE – MARSEILLE
Réfection étanchéités CTA et sécurité des terrasses
LYCÉE MONTMAJOUR ET PERDIGUIER – ARLES
Mise en conformité accessibilité du site
LYP ANTONIN ARTAUD – MARSEILLE
Reconstruction d'un mur d'escalade extérieur
LP LEAU – MARSEILLE
Mise aux normes accessibilité
- octobre**
LYT PASQUET - ARLES
Réhabilitation foyer des élèves
LYP ANTONIN ARTAUD – MARSEILLE
Accessibilité PMR entrée façade
- novembre**
LYP & LP JEAN LURCAT – MARTIGUES
Mise en conformité accessibilité du site
LYP SAINT CHARLES – MARSEILLE
Mise en accessibilité du site
- décembre**
LP GAMBETTA – AIX-EN-PROVENCE
Travaux énergétiques
- 83 février**
SITE DE LORGUES
Mise en accessibilité PMR et GN8
- mai**
LP CLARET – TOULON
Démolition de 3 pavillons
- juin**
LP GALLIENI – FRÉJUS
Réfection partielle des étanchéités des toitures
LYCEE LEON BLUM – DRAGUIGNAN
Mise en accessibilité du site
SITE DE LORGUES
Création réseaux gaz et remplacement des chaudières
- juillet**
LP HÔTELIER & INDUSTRIEL GOLF HOTEL – HYÈRES
Réhabilitation internat garçons
Restructuration demi-pension
LYCÉE MAURICE JANETTI – SAINT-MAXIMIN
Réfection des étanchéités
LYCÉE PAUL LANGEVIN – LA SEYNE S/MER
Aspiration atelier chaudronnerie
- août**
LYT ROUVIÈRE – TOULON
Façades logements de fonction
LYP BONAPARTE – TOULON
Amélioration du confort thermique
LP GEORGES CISSON – TOULON
Restructuration de la demi-pension
- septembre**
LYCÉE SAINT EXUPÉRY – ST RAPHAEL
Réfection demi-pension

- 83 septembre**
LP GEORGES CISSON – TOULON
Mise en accessibilité du site
L.A. HORTICOLE – HYÈRES
Façades et menuiseries bât. D, L, E
et étanchéité toiture bât. G
- 84 janvier**
LYCÉE STÉPHANE HESSEL – VAISON LA ROMAINE
Levée des réserves de l'attestation d'accessibilité
- février**
AÉROPORT AVIGNON PROVENCE – AVIGNON
Réhabilitation hangar Delta
CITÉ MIXTE CHARLES DE GAULLE – APT
Isolation thermique des combles
- mars**
LYCÉE LUCIE AUBRAC - BOLLÈNE
Mise en conformité accessibilité
- avril**
LYCÉE P. DE GIRARD ET R. SCHUMAN – AVIGNON
Bâtiments démontables pour EMAT Avignon
- mai**
LYCÉE THÉODORE AUBANEL – AVIGNON
Réfection de la toiture
AÉROPORT AVIGNON PROVENCE – PÔLE PÉGASE
Aménagement de la Zone d'activités
LYCÉE PAUL VINCENSINI – VEDENE / LE PONTET
Travaux de mise en accessibilité PMR
- juin**
LYCÉE VITI VINICOLE – ORANGE
Construction gymnase et restructuration
des locaux pédagogiques
- août**
AÉROPORT D'AVIGNON PROVENCE
Piste drones
- septembre**
CITÉ MIXTE JOSEPH ROUMANILLE – AVIGNON
Remplacement SSI lycée Casares
LYP DE L'ARC – ORANGE
Réhabilitation partielle demi-pension
LYP DE L'ARC – ORANGE
Mise en accessibilité du site
CFA – CARPENTRAS
Mise en accessibilité du site
- octobre**
CITÉ MIXTE FRÉDÉRIC MISTRAL – AVIGNON
Mise en accessibilité du site
- décembre**
LYCÉE THÉODORE AUBANEL – AVIGNON
Mise en accessibilité du site



Lycée Frédéric Mistral, Avignon

L'opération de réhabilitation du gymnase, des vestiaires et la réfection du plateau sportif du lycée Frédéric MISTRAL comprend à la fois le traitement d'un gymnase de type B et de ses vestiaires, avec amélioration de la performance énergétique au niveau du BBC, rénovation avec construction de vestiaires complémentaires, ainsi que la couverture d'une aire de jeux de 1100 m².

Le projet global d'un montant de 2 250 000 €HT de travaux, conçu par l'équipe d'architectes marseillais Romain BAJOLLE et Catherine GIANNI, sera livré à la disposition des élèves à la rentrée 2016.



Lycée Bristol, Cannes

Nouveau préau - Concepteur : AXYBAT- Valbonne 06
Mise en place d'une structure démontable extérieure servant de préau, 1 unité d'environ 235 m² devant le Gymnase sur la cour.



AGENCE RÉGIONALE D'ÉQUIPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT

Provence-Alpes-Côte d'Azur

29, Boulevard Charles Nédélec - CS 90250 - 13331 Marseille CEDEX 03

Téléphone : 04 91 14 36 00 - Télécopie : 04 91 14 36 14

S.P.L. au Capital de 459 000 euros - CODE APE 7112B

L'ensemble des textes et infographies sont la propriété de l'AREA. Toute reproduction, même partielle, sans l'accord de l'AREA est formellement interdite.

Ce document ne revêt pas de caractère exhaustif, il tend à illustrer l'activité de l'AREA.

Crédits photos : Cabinets d'architecture des projets présentés

Cette publication est éditée par l'Agence Régionale d'Équipement et d'Aménagement Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Conception maquette initiale : Yann Honorat - Reformatage 2015, AREA Communication, Marc PONS

Réalisation et impression : Espace Imprimerie - Mai 2016

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ 2015

